

Na temelju članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) te članka 16. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 7/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 23. sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine donosi

**ODLUKU O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – ŠKOLSKA ULICA, K.Č.BR.
1957/88, 1957/34, 1957/128, 1957/127, 1957/126, 1957/125, 1957/124, 1957/123, 1957/122 K.O.
OREHOVICA**

Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način prodaje građevinskog zemljišta, i to zemljišta upisanih u:

BR.	ZK.ČEST. BR.	K.Č.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m ²)	CIJENA (€/m ²)	VRIJEDNOST (€)	Prema uputi MPUGiDI ZAOKRUŽENO (EUR)
1.	72/1	1957/88	Orehovica	2569	934,00	8,90	8.312,60	8.310,00
2.	72/A/1/4/1/1/1/1/2/1	1957/34	Orehovica	2769	1.589,00	8,90	14.142,10	14.100,00
3.	72/41	1957/128	Orehovica	2769	1.549,00	8,90	13.786,10	13.800,00
4.	72/40	1957/127	Orehovica	2769	1.209,00	8,90	10.760,10	10.800,00
5.	72/36	1957/126	Orehovica	2569	1.210,00	8,90	10.769,00	10.800,00
6.	72/38	1957/125	Orehovica	2769	1.193,00	8,90	10.617,70	10.600,00
7.	72/37	1957/124	Orehovica	2569	1.228,00	8,90	10.929,20	10.900,00
8.	72/39	1957/123	Orehovica	2769	1.210,00	8,90	10.769,00	10.800,00
9.	72/35	1957/122	Orehovica	2569	1.375,00	8,90	12.237,50	12.200,00

Članak 2.

- (1) Prodaja zemljišta izvršit će se putem javnog natječaja.
(2) Javni natječaj raspisuje općinski načelnik i imenuje stručno povjerenstvo koje provodi javni natječaj.
(3) Javni natječaj obavezno sadrži:
- naznaku zemljišta,
- početni iznos kupoprodajne cijene,
- rok za podnošenje ponuda;
- adresu i vrijeme dostave ponuda;
- rok za zaključenje ugovora,
- natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o zemljištu koje je predmet natječaja.
(4) Javni natječaj se objavljuje na službenoj web stranici Općine Orehovica www.orehovica.hr te na oglasnoj ploči Općine Orehovica.

Članak 3.

- (1) Početni iznos kupoprodajne cijene određuje se temeljem izrađenog Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine kojeg su izradili stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Članak 4.

- (1) Za provođenje prodaje, donošenje odluke, zaključivanje ugovora i sve poslove oko istog iz ove Odluke zadužuje se općinski načelnik.

Članak 5.

- (1) Prodaja nekretnina provodit će se javnim nadmetanjem.

(2) Svi uvjeti javnog nadmetanja biti će određeni u javnom natječaju.

Članak 6.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 024-01/24-0/06

URBROJ: 2109-22-02-24-5

Orehovica, 26. rujna 2024. godine

PREDsjedNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

