



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/26-01/06

URBROJ: 2109-22-02-26-12

Orehovica, 31. kolovoza 2026. godine

Na temelju članka 19. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 16. Statuta Općine Orešnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/21 i 4/22), Općinsko vijeće Općine Orešnica na 9. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine donijelo je

PROGRAM POTPORE

za unapređenje stanovanja mladih obitelji na području Općine Orešnica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Programom potpore za unapređenje stanovanja mladih obitelji na području Općine Orešnica (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi, korisnici, mjera potpore, financijska sredstva, uvjeti i način provedbe potpore za rješavanje stambenog pitanja u 2026. godini.

(2) Program se provodi u skladu s Odlukom o poticanju uređenja nekretnina u svrhu stanovanja na području Općine Orešnica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/18), I. izmjenom Odluke („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/23) i II. izmjenom Odluke („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/26), u daljnjem tekstu: Odluka.

(3) Program se provodi na cijelom području Općine Orešnica, odnosno u naseljima Orešnica, Podbrest i Vularija.

Članak 2.

Za potrebe ovoga Programa korisnikom se smatra fizička osoba mlađa od 45 godina koja ispunjava uvjete iz Odluke i javnog natječaja te rješava stambeno pitanje za sebe i svoje kućanstvo. Program je namijenjen mladim obiteljima, uključujući jednoroditeljske obitelji, kao i drugim mladim osobama koje pod jednakim uvjetima rješavaju vlastito stambeno pitanje.

II. CILJEVI PROGRAMA

Članak 3.

Ciljevi Programa su poticanje ostanka i doseljavanja mladih osoba i obitelji na područje Općine Orešnica, stvaranje uvjeta za dugoročno stanovanje, obnova i stavljanje u funkciju postojećeg stambenog fonda, poticanje izgradnje novih stambenih objekata te ublažavanje negativnih demografskih kretanja.

III. MJERA POTPORE

Članak 4.

(1) Programom se provodi mjera dodjele bespovratnih novčanih sredstava za rekonstrukciju ili adaptaciju postojeće građevine, odnosno za izgradnju nove građevine u svrhu rješavanja stambenog pitanja na području Općine Orehovica.

(2) Pojedini korisnik može ostvariti samo jednu potporu, a za istu nekretninu potpora se može ostvariti samo jedanput.

Članak 5.

Podnositelj zahtjeva mora u trenutku podnošenja prijave biti upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnine u cijelosti, suvlasnik s najmanje jednom polovicom suvlasničkog dijela ili etažni vlasnik u cijelosti odnosno s najmanje jednom polovicom dijela, sukladno uvjetima objavljenog javnog natječaja.

IV. KORISNICI I UVJETI

Članak 6.

Potporu može ostvariti podnositelj koji je mlađi od 45 godina na dan predaje prijave, koji je vlasnik ili odgovarajući suvlasnik nekretnine na području Općine Orehovica, koji je zaposlen neprekidno najmanje dvije godine do dana predaje prijave, koji zajedno s članovima svojega kućanstva nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Općini Orehovica, koji nema evidentiranih dugovanja prema Republici Hrvatskoj te čiji račun nije blokiran.

Članak 7.

(1) Pojedinačna potpora iznosi 3.000,00 EUR, uz uvjet da korisnik u uređenje ili izgradnju predmetne nekretnine uloži najmanje 3.000,00 EUR vlastitih sredstava.

(2) Prihvatljivost podnositelja, nekretnine i ulaganja dokazuje se dokumentacijom propisanom Odlukom i javnim natječajem.

V. FINACIJSKA SREDSTVA

Članak 8.

Za provedbu Programa u Proračunu Općine Orehovica za 2026. godinu osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 40.000,00 EUR, prema sljedećem financijskom okviru:

R. br.	Mjera	Korisnici	Iznos potpore	Planirana sredstva
1.	Rekonstrukcija ili adaptacija postojeće građevine odnosno izgradnja nove građevine za stanovanje	Fizičke osobe u dobi do uključivo 45 godina koje ispunjavaju uvjete Programa.	3.000,00 EUR po korisniku	40.000,00 EUR

Članak 9.

(1) Potpore se dodjeljuju do iskorištenja sredstava planiranih u Proračunu Općine Orehovica za 2026. godinu.

(2) Općina Orehovica može radi provedbe Programa podnositi zahtjeve na javne pozive tijela državne uprave i drugih davatelja sredstava. Sredstva ostvarena iz drugih izvora evidentirat će se u Proračunu i koristiti namjenski, u skladu s uvjetima njihova odobrenja.

VI. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 10.

(1) Potpora se dodjeljuje putem javnog natječaja koji raspisuje općinski načelnik. Javni natječaj sadrži najmanje predmet i cilj, raspoloživa sredstva, iznos potpore, uvjete za podnositelje, potrebnu dokumentaciju, rok i način podnošenja prijave, način obrade prijave te obveze korisnika.

(2) Javni natječaj objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Orehovica i može biti otvoren do 31. prosinca 2026. godine odnosno do iskorištenja planiranih sredstava.

Članak 11.

(1) Pravodobno zaprimljene prijave obrađuje Povjerenstvo za dodjelu poticaja. Povjerenstvo može zatražiti dopunu nepotpune prijave u primjerenom roku, a zatim utvrđuje ispunjavanje uvjeta i općinskom načelniku dostavlja prijedlog za dodjelu ili nedodjelu potpore.

(2) O dodjeli potpore odlučuje općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva. Protiv odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim upravnim sudom u roku od 30 dana od dana dostave odluke.

Članak 12.

(1) Nakon donošenja odluke o dodjeli potpore Općina Orehovica i korisnik u roku od 30 dana sklapaju ugovor kojim se uređuju iznos i namjena potpore, rokovi, prava i obveze ugovornih strana, nadzor, način dokazivanja namjenskog utroška te uvjeti povrata sredstava.

(2) Prije sklapanja ugovora korisnik dostavlja Općini Orehovica bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika najmanje u vrijednosti dodijeljene potpore, kao sredstvo osiguranja ispunjenja obveza.

(3) Nakon što korisnik ispuni sve ugovorne obveze, Općina Orehovica vratit će mu bjanko zadužnicu u roku od 60 dana od dana ispunjenja ugovora.

VII. OBVEZE KORISNIKA I NADZOR

Članak 13.

(1) Korisnik potpore za adaptaciju ili rekonstrukciju postojeće građevine dužan je u roku od dvije godine od odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je potpora odobrena i zadržati ga neprekidno sljedećih deset godina.

(2) Korisnik potpore za izgradnju nove građevine dužan je u roku od jedne godine od odobrenja potpore ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt o građenju i započeti gradnju, dovršiti građevinu u roku od pet godina te u roku od šest mjeseci od završetka građevine prijaviti prebivalište na toj adresi i zadržati ga neprekidno sljedećih deset godina.

(3) Korisnik iz stavka 2. ovoga članka dužan je pravomoćnu građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Orehovica u roku od mjesec dana od dana njegove pravomoćnosti.

Članak 14.

(1) Korisnik je dužan potporu utrošiti u roku od jedne godine od sklapanja ugovora te u roku od tri mjeseca od dana utroška dostaviti račune ili druge odgovarajuće pisane dokaze o namjenskom trošenju.

(2) Općina Orehovica ima pravo izravnog uvida i nadzora na nekretnini za koju je potpora dodijeljena te pravo zatražiti dodatnu dokumentaciju radi provjere ispunjavanja uvjeta.

(3) Korisnik koji sredstva ne utroši namjenski ili ne ispuní ugovorne obveze dužan je Općini vratiti primljeni iznos uvećan za zakonske zatezne kamate, najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave poziva za povrat.

VIII. ZAŠTITA PODATAKA I JAVNOST

Članak 15.

Osobni podaci podnositelja obrađuju se isključivo u svrhu provedbe Programa, odlučivanja o potpori, sklapanja i izvršavanja ugovora, kontrole namjenskog korištenja sredstava i ispunjavanja zakonskih obveza Općine. Podaci o dodijeljenim proračunskim sredstvima objavljuju se u opsegu potrebnom radi transparentnosti, uz poštovanje propisa o zaštiti osobnih podataka i pravu na pristup informacijama.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Postupak dodjele poticaja započet prije stupanja na snagu ovoga Programa na temelju Odluke i Javnog natječaja za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina u svrhu stanovanja na području Općine Orehovica za 2026. godinu dovršit će se prema uvjetima objavljenog natječaja i smatra se provedbom mjere iz ovoga Programa.

Članak 17.

Za provedbu Programa zadužuju se općinski načelnik, Povjerenstvo za dodjelu poticaja i Jedinstveni upravni odjel Općine Orehovica, svatko u okviru svojega djelokruga.

Članak 18.

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zlatko Orsag

