



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/26-01/01  
URBROJ: 2109-22-01-26-1  
Orehovica, 11. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 2. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta – Kalnička ulica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 16/24) i članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinski načelnik raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Orešnica, javnim nadmetanjem**

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskih zemljišta u Kalničkoj ulici u Podbrestu, i to nekretnina u vlasništvu Općine Orešnica:

BR.	ZK.ČEST.BR.	K.Č.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VRIJEDNOST ZAKRUŽENO (€)
1.	183/18	3987/9	Podbrest	7803	1.070,00	<b>8.670,00</b>
2.	183/19	3987/10	Podbrest	7803	1.067,00	<b>8.640,00</b>
3.	183/21	3987/12	Podbrest	7803	1.068,00	<b>8.650,00</b>
4.	183/22	3987/13	Podbrest	7803	1.060,00	<b>8.590,00</b>
5.	183/23	3987/14	Podbrest	7803	1.064,00	<b>8.620,00</b>
6.	183/24	3987/15	Podbrest	7803	1.065,00	<b>8.630,00</b>
7.	183/25	3987/16	Podbrest	7803	1.073,00	<b>8.690,00</b>
8.	183/29	3987/20	Podbrest	7803	1.068,00	<b>8.650,00</b>

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 88/24 tvrtke Moderna-Investa d.o.o. Minimalno podizanje cijena na utvrđenu početnu kupoprodajnu cijenu i svako daljnje podizanje cijene na javnom nadmetanju iznosi **100,00 eura**.  
Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.
3. Javni natječaj provodi se javnim nadmetanjem koje će se održati dana **02. lipnja 2026. godine u 11:00 sati** na lokaciji predmetnih nekretnina (Kalnička ulica, Podbrest). Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Jamčevina iznosi 10% početne kupoprodajne cijene i uplaćuje se na žiro račun Općine Orehovica broj HR5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku "Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta - broj katastarske čestice". Jamčevinu je potrebno uplatiti najkasnije do **01. lipnja 2026. godine do 11:00 sati**.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

4. Ponuditelji su dužni prije početka nadmetanja dostaviti slijedeće podatke:
  - ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB;
  - presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe;
  - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
  - potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
  - potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
  
5. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.  
Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.  
U slučaju samo jednog ponuditelja zemljište može biti prodano prema utvrđenoj početnoj cijeni pojedinog zemljišta.  
Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.  
Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz Ugovora o kupoprodaji za nekretninu snosit će kupac nekretnine, kao i javnobilježničke troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.
  
6. Općina Orehovica pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.
  
7. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije te izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Orehovica, na broj telefona: 040/855-098 te na e-mail adresu: [opcina@orehovica.hr](mailto:opcina@orehovica.hr), radnim danom u periodu od 10:00 do 12:00 sati.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Ladislav Požgaj

