



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/25-01/08

URBROJ: 2109-22-01-25-1

Orehovica, 21. listopada 2025. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 2. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta – Školska ulica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 24/24) i članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Orešnica, javnim nadmetanjem

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskih zemljišta u Školskoj ulici u Orešnici, i to nekretnina u vlasništvu Općine Orešnica:

BR.	ZK.ČEST.BR.	K.Č.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m ²)	VRIJEDNOST (€)
1.	72/1	1957/88	Orešnica	2569	934,00	8.312,60
2.	72/A/1/4/1/1/1/2/1	1957/34	Orešnica	2769	1.589,00	14.142,10
3.	72/41	1957/128	Orešnica	2769	1.549,00	13.786,10
4.	72/40	1957/127	Orešnica	2769	1.209,00	10.760,10
5.	72/36	1957/126	Orešnica	2769	1.210,00	10.769,00
6.	72/38	1957/125	Orešnica	2769	1.193,00	10.617,70
7.	72/37	1957/124	Orešnica	2569	1.228,00	10.929,20
8.	72/39	1957/123	Orešnica	2569	1.210,00	10.769,00
9.	72/35	1957/122	Orešnica	2569	1.375,00	12.237,50

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 223/24 tvrtke moderna-energetika d.o.o. Minimalno podizanje cijena na utvrđenu početnu kupoprodajnu cijenu i svako daljnje podizanje cijene na javnom nadmetanju iznosi **100,00 eura**. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.
3. Javni natječaj provodi se javnim nadmetanjem koje će se održati dana **05. studenog 2025. godine u 10:00 sati** na adresi Školska ulica, Orešnica. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Jamčevina iznosi 10% početne kupoprodajne cijene i uplaćuje se na žiro račun Općine Orehovica broj HR 5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku "Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta – broj katastarske čestice". Jamčevinu je potrebno uplatiti najkasnije do 04. studenog 2025. godine do 11:00 sati.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 14 dana od dana završetka natječaja.

Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

4. Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati slijedeće podatke:
 - ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB;
 - presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
5. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.
Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.
U slučaju samo jednog ponuditelja zemljište može biti prodano prema utvrđenoj početnoj cijeni pojedinog zemljišta.

Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju svojom voljom ili propustom ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz Ugovora o kupoprodaji za nekretninu snosit će kupac nekretnine, kao i javnobilježničke troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.
6. Općina Orehovica pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina, a sudionici natječaja ne ostvaruju pravo kamate na jamčevinu.
7. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije te izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Orehovica, na broj telefona: 040/635-275 te na e-mail adresu: opcina@orehovica.hr, radnim danom u periodu od 08:00 do 12:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ladislav Požgaj

