



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-01/25-01/06
URBROJ: 2109-22-01-25-1
Orehovica, 11. rujan 2025. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Odluke o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Podbrest ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 21/22) i članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinski načelnik raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskih zemljišta u Gospodarskoj zoni Podbrest, javnim nadmetanjem

1. PREDMET NATJEČAJA

Općina Orešnica prodaje zemljišta na području Gospodarske zone Podbrest radi izgradnje gospodarskih objekata i obavljanja poduzetničkih djelatnosti:

BR.	ZK.ČEST. BR.	KAT.ČEST.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m ²)	VRIJEDNOST Prema čl. 38.st.5. Pravilnika ZAKRUŽENO (€)
1.	104/23	3492/10	Podbrest	7802	8.127,00	46.000,00
2.	104/24	3492/11	Podbrest	7802	7.717,00	44.000,00

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjemenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 290/22 tvrtke Moderna-energetika d.o.o.
Minimalno podizanje cijena na utvrđenu početnu kupoprodajnu cijenu i svako daljnje podizanje cijene na javnom nadmetanju iznosi **100,00 eura**.
Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.
3. Javni natječaj provodi se javnim nadmetanjem koje će se održati dana **25. rujna 2025. godine u 10:00 sati** na adresi Gospodarska zona Podbrest. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.
Jamčevina iznosi 10% početne kupoprodajne cijene i uplaćuje se na žiro račun Općine Orešnica broj: HR 5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku

“Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta - broj katastarske čestice“. Jamčevinu je potrebno uplatiti najkasnije do 24. rujna 2025. godine do 11:00 sati.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

4. Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati slijedeće podatke:

- ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB;
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

5. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.

U slučaju samo jednog ponuditelja zemljište može biti prodano prema utvrđenoj početnoj cijeni pojedinog zemljišta.

Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.

Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz Ugovora o kupoprodaji za nekretninu snosit će kupac nekretnine, kao i javnobilježničke troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.

6. Općina Orehovica pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

7. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije te izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Orehovica, na broj telefona: 040/855-098 te na e-mail adresu: opcina@orehovica.hr, radnim danom u periodu od 08:00 do 12:00 sati.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ladislav Požgaj

