

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREHOVICA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13, 8/15 i 14/16)

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 7/21

ISTOVJETAN IZVORNIKU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2021.



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OREHOVICA

ELABORAT – ISTOVJETAN IZVORNIKU



IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA

ELABORAT – ISTOVJETAN IZVORNIKU

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA OREHOVICA
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK F. Bukal
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNICA M. Haramija, mag.iur.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	<p>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE izv.prof.dr.sc. K. Karalić</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec T. Babić, dipl.ing.</p> <p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured Varaždin Služba civilne zaštite Čakovec L. Söke, mag.ing.el.</p> <p>MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Varaždinu dr.sc. V. Pascuttini-Juraga</p> <p>HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI mr.sc. M. Gosta</p> <p>AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE M Tuschl</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA

HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje
imovinom, Zagreb
R. Uglješa, dipl.ing.el.
J. Moser

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Lj. Cividini, mag.traff. /univ.spec.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE VODE, DIREKCIJA
dr.sc. D. Biondić

HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu
T. Šlehta

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HRVATSKE AUTOCESTE d.d. Zagreb
dr.sc. B. Huzjan, dipl.ing.građ.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
D. Šošć, dipl.ing.građ.

INA d.d. Zagreb
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

PLINACRO d.d. Zagreb
I. Juretić

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

OT – Optima Telekom d.d. Zagreb
EKI – izjave

Telemach Hrvatska d.o.o. Zagreb
P. Runjić

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
M. Mandić, dipl.iur.
M. Domitrović

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Orehovica	
4.2.	Podbrest	
4.3.	Vularija	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUO

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1	POLAZIŠTA	7
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE.....	7
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Orehovica</i>	7
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine</i>	9
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE.....	9
2	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	14
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	15
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO.....	15
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	16
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	16
3.2.2	<i>Građevinska područja naselja</i>	18
3.2.3	<i>Izgrađene strukture izvan naselja</i>	21
3.2.3.1	<i>„Gospodarska zona Podbrest“</i>	22
3.2.3.2	<i>Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Mičigen“</i>	23
3.2.3.3	<i>Izdvojena zona za gospodarenje otpadom lokalne razine u Vulariji</i>	23
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	24
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i>	24
3.3.1.1	<i>Turizam</i>	24
3.3.1.2	<i>Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo</i>	26
3.3.1.3	<i>Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina</i>	27
3.3.1.4	<i>Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE</i>	29
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti</i>	29
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	31
3.4.1	<i>Zaštita krajobraznih vrijednosti</i>	31
3.4.2	<i>Zaštita prirodnih vrijednosti</i>	32
3.4.3	<i>Zaštita kulturnih vrijednosti</i>	36
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	38
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	38
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	39
3.8	PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA.....	40

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI OREHOVICA I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Orehovica

Općina Orehovica smještena je u južnom dijelu Međimurske županije. U sastav Općine ulaze 3 naselja – Orehovica, Podbrest i Vularija.

Općina Orehovica graniči:

- zapadno s Gradom Čakovcem, odnosno s naseljima Totovec i Ivanovec
- istočno s Gradom Prelogom, odnosno naseljem Otok
- sjeverno s Općinom Mala Subotica, odnosno njenim naseljima Mala Subotica, Sveti Križ i Štefanec
- južno s Varaždinskom županijom i to općinama: Trnovec Bartolovečki, Martijanec i Sveti Đurđ.



Prikaz 1 Pozicija Općine Orehovica u Međimurskoj županiji

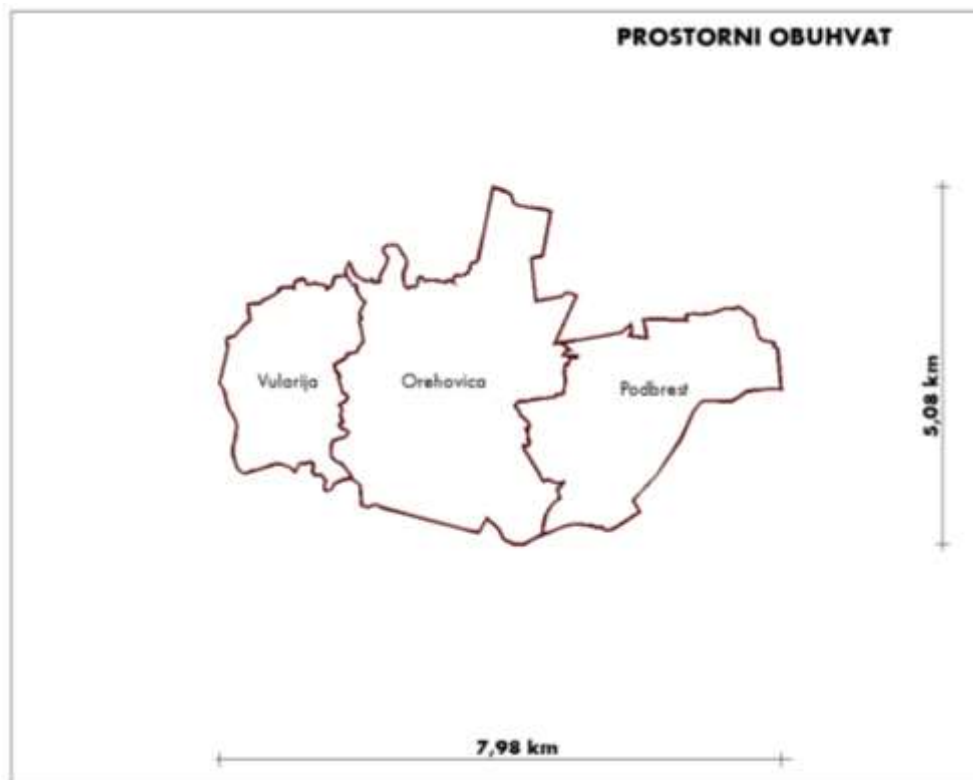
Prema grafičkim podlogama Državne geodetske uprave zaprimljenim za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica, površina Općine iznosi 21,55 km².

Površina JLS – Općine Orehovica obračunata je u HTRS96/TM sustavu i neznatno se razlikuje se od podatka iz dosadašnjeg Prostornog plana uređenja Općine, prema kojem je Općina imala površinu 21,32 km².

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene su u načelu granicama katastarskih općina.



Prikaz 2 Prikaz prostornog obuhvata Općine i odnos naselja

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, broj stalnog stanovništva Općine Orehovica iznosio je 2769.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, broj stalnog stanovništva Općine Orehovica se smanjio i iznosio je 2685.

Od toga se 1669 stanovnika odnosi na naselje Orehovica, 618 na naselja Podbrest, a 398 na naselje Vularija.

Prema navedenom podatku gustoća za 2011. godinu iznosi 124,59 stanovnika na km².

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine

Prostorni plan uređenja Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06, 4/13, 8/15 i 14/16) do sada je mijenjan tri puta.

Prostorni plan uređenja Općine Orehovica izrađen je 2006. godine. Odluka o donošenju PPUO Orehovica, usvojeni su na 7. sjednici Općinskog vijeća Općine Orehovica, održanoj 18. travnja 2006. godine

Odluka o donošenju PPUO Orehovica objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 4/06.

I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica izrađene su 2013. godine. Odluka o donošenju ID PPUO Orehovica, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 24. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 19.03.2013. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 4/13.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica izrađene su 2015. godine. Odluka o donošenju II. ID PPUO Orehovica, koja sadrži odredbe za provođenje usvojena je na 12. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 16.06.2015. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 8/15.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica izrađene su 2016. godine. Odluka o donošenju III. ID PPUO Orehovica, koja sadrži odredbe za provođenje usvojena je na 20. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 21.12.2016. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 14/16.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUO I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine OREHOVICA, usvojenoj na 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 18. prosinca 2020. i objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 21/20.

Razlog izmjena i dopuna je potreba za međusobnim usklađenjem prostornih podataka nakon više ciljanih izmjena i dopuna predmetnog Plana, usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s Prostornim planom Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019.

Utvrđena je potreba revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Kao ostali razlozi u Odluci o izradi IV. ID PPUO navedeno je:

- usklađenje grafičkog dijela Plana s izvedenim prometnicama i drugom izvedenom infrastrukturom

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja, posebice u smislu:
 - ukidanja dijela građevinskog područja Orehovice u dijelu Križopotje radi izvedbe sustava oborinske odvodnje naselja
 - proširenja dijela građevinskog područja naselja Orehovica – područje romskog naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- izmjena odredbi za provedbu
- usklađenje Plana s važećim propisima, ukoliko su u međuvremenu mijenjani
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja redefiniciju namjena površina u naseljima i izvan naselja
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Upit za dostavu zahtjeva u pogledu sadržaja IV. izmjena i dopuna PPUO Orehovica upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima i drugim pravnim osobama relevantnim za prostorne podatke:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
18. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
19. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
20. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
21. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
22. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
23. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
25. HEP d.d., Proizvodno područje Sjever, Ulica grada Vukovara 37 10000 Zagreb
26. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
29. Susjedne jedinice lokalne samouprave
30. Općinsko vijeće
31. Mjesni odbori

Kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev da Prostori plan bude usklađen s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koji je za područje Općine Orehovica donijet i na kojeg je Ministarstvo izdalo suglasnost, odnosno da se u građevinsko područje može uvrstiti samo ono zemljište u vlasništvu RH koje je Programom utvrđeno za ostale namjene. Također se traži da se u slučaju planiranja prenamjene zemljišta kategorije P1 i P2 u građevinsko, navedeno detaljno obrazloži.
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine se nije očitovala na upit za izdavanje zahtjeva.
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovao se da su podaci koji se odnose na kulturna dobra na općinskom području, navedeni u važećem PPUO Orehovica ažurni.
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, se nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije se očitovao da je kod izrade izmjena i dopuna Plana potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec dostavila je popis propisa iz svog djelokruga i uputila na dokument „Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Orehovica“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 01/18 i 10/18).
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri, na osnovu upute HAKOM-a.
9. Agencija za ugljikovodike je dostavila podatke o istražnom polju ugljikovodika „SZH-01“ koje je utvrđeno na općinskom području i evidentiranom području s geotermalnim

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

- potencijalom „Prelog“ koje se nalazi istočno od općinskog područja, te je navela popis relevantnih propisa i strategija iz područja energetskog razvoja Republike Hrvatske.
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva u pogledu Izmjena i dopuna PPUO.
 11. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19). Napominje se da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUO obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
 12. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje navedenih prometnica.
 13. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec navela je propise iz područje zaštite prirode i poveznice na mrežne stranice s javnim evidencijama o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži, kao i neke opće smjernice poboljšanja uvjeta zaštite prirode.
 14. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb utvrdile su postojanje autoceste na području Općine, te dostavile podatke o planiranim zahvatima i popis propisa relevantnih za infrastrukturu u vlastitoj nadležnosti.
 15. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje dostavio je popis državnih cesta na području Općine, trase planiranih cesta i popis propisa relevantnih za cestovne prometnice u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.
 16. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, nije se očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
 17. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, nije se očitovala na upit za izdavanje zahtjeva.
 18. PLINACRO d.o.o. Sektor transporta plina, Zagreb se očitovao da Plinacro d.o.o. nema objekata u svom vlasništvu niti planira nikakvu izgradnju.
 19. INA – industrija nafte d.d. Zagreb, Sektor istraživanja i proizvodnja nafte i plina dostavio je podatke da je u koncesiji istražnog prostora ugljikovodika IPI „SZH-01“ koji se nalazi na cijelom općinskom području.
 20. JANAF d.d. Zagreb se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
 21. Međimurje plin d.o.o. Čakovec se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
 22. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine.
 23. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom dostavio je popis infrastrukture u vlastitoj nadležnosti i naveo popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje i održavanje sustava, kao i očitovanje da su podaci u dosadašnjem PPUO Orehovica u pogledu njihove infrastrukture ispravno navedeni.
 24. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb se nije očitovao na upit za izdavanje zahtjeva.
 25. HEP Proizvodnja d.o.o., Proizvodno područje HE Sjever, Varaždin očitovale se da nema zahtjeva za Izmjene i dopune PPUO Orehovica.
 26. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec se nije očitovale na upit za izdavanje zahtjeva.
 27. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica dostavila je podatak o pripadnosti šuma u državnom vlasništvu na općinskom području u nadležnost Šumarije Čakovec, GJ „Donje Međimurje“ i osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna PPUO iz posebnih propisa o šumama.
 28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec nije se očitovale na upit za izdavanje zahtjeva.
 29. Susjedne jedinice lokalne samouprave:
 - Općina Trnovec Bartolovečki i Grad Čakovec su se očitovale da nemaju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUO Orehovica
 - Ostale susjedne jedinice lokalne samouprave se nisu očitovale na upit za izdavanje

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

zahtjeva.

30. Općinsko vijeće nije očitovalo na upit za izdavanje zahtjeva.

31. Mjesni odbori:

- MO Orehovica dostavio je zahtjev da se dio zemljišta južno od osnovne škole u Orehovici uz prostor za dječji vrtić utvrdi kao površina društvene namjene za potrebe socijalnog rada s djecom i obiteljima
- Ostali mjesni odbori se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva.

Naknadno zatraženi i zaprimljeni podaci:

1. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb dostavila je podatke o vodotocima na općinskom području i podatke o rizicima od poplava
2. OT - Optima Telekom d.d. dostavio je podatke da na općinskom području nema vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).
3. Hrvatski Telekom d.d. dostavio je podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi (EKI) na općinskom području u svom vlasništvu
4. Telemach Hrvatska d.o.o. dostavio je podatke da na općinskom području nema vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Osim zahtjeva javnopravnih tijela, razmatrani su ostali zahtjevi temeljem inicijativa gospodarstvenika i građana, navedeni u Odluci o izradi ID PPUO:

- Reciklaža Mišić d.o.o. Podbrest tražio je:
 - mogućnost gradnje poslovnog kompleks (samouslužne autopraonice) na kat.čest. 3167, 3166 i 3168 sve k.o. Podbrest. Čestice su u zoni koja je do sada bila predviđena za sunčane energane, a nema prepreka da je se izmjenama i dopunama PPUO prenamijeni u zonu poslovne namjene
 - šljunčaru i separaciju na zemljišnim česticama 350/A/119/7 i 350/A/119/8 ZK Čakovec, kat.čest.br. 552 i 553 k.o. Vularija. Predmetno nije moguće iz razloga što se prema PP Međimurke županije ne mogu općinskim prostornim planovima planirati nove eksploatacije šljunka i pijeska na području Međimurske županije.

Dodatno je interes Općine je da se:

- nastavi projekt „Revitalizacija potoka Jezerčica u turističke svrhe
- omogući smještaj komercijalnih sunčanih energana u gospodarskoj zoni Podbrest

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17).

Temeljem provedenog postupka i Mišljenja nadležnog Ureda Međimurske županije, Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica.

2 CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ovim, IV. izmjenama i dopunama predviđena je revizija prostorno – planskog dokumenta, usklađenje s propisima i prilagodba plana novom sustavu Državne geodetske uprave, Zakonu o prostornom uređenju i informacijskom sustavu prostornog uređenja prilagođeno za prostorne planove starije generacije.

Od posljednjih izmjena i dopuna Prostornog plana prošlo je 5 godina, stoga je potrebno izvršiti reviziju i ažuriranje stanja, ali uz uvjet da se ciljevi prostornog razvoja i uređenja Općine utvrđeni osnovnim planskim konceptom i nadalje zadrže.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Značajnije koncepcijske i sadržajne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine, a da se odnose na općinsku nadležnost, se ne predviđaju.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu niti u Prostornom planu Međimurske županije.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica utvrđuju se novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Orehovica	
4.2.	Podbrest	
4.3.	Vularija	

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO se stavljaju van snage i zamjenjuju gore navedenima. Izmjene i dopune PPUO na kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Korekcija granica Općine prema podacima Državne geodetske uprave
2. Korekcija građevinskih područja i namjena površina u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima.
3. Korekcija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja. Prijedlog proširenja građevinskog područja naselja Orehovica – područje romskog naselja sjeverno i istočno od koridora ulice Nikole Tesle odbačen je tijekom javne rasprave iz razloga što je za socijalno stambeno zbrinjavanje Općina Orehovica dobila zemljište od Republike Hrvatske na području Križopotje i izvršila parcelaciju i komunalno uređenje područja. U tijeku je projekt integracije Roma, kojim je predviđeno stambeno zbrinjavanje romske populacije unutar dijela Križopotje, tj. unutar jezgre naselja Orehovica, kao odgovor na prigovore o getoizaciji Roma. MO Orehovica je na stanovištu da prava svih stanovnika trebaju biti ista u smislu da se ne smije tolerirati bespravna gradnja na poljoprivrednom zemljištu od strane malog broja pojedinaca iz romske nacionalne manjine, posebno ako se paralelno provode socijalni programi stambenog zbrinjavanja na teret državnog i općinskog proračuna.
4. Usklađenje stanja izgrađenosti pojedinih funkcionalnih zona unutar naselja.
5. Ukidanje poljoprivrednih zone s funkcijom gradnje PG-a kao građevinskih područja.
6. Usklađenje PPUO s odredbom članka 43. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) prema kojem s 01. siječnjem 2021. izdvojena građevinska područja izvan naselja prestaju biti građevinska, ako nemaju ispunjene propisane uvjete.
7. Redefiniranje površina i namjene postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja od općinskog značaja.
8. Usklađenje uvjeta gradnje poljoprivrednih gospodarskih zgrada unutar građevne strukture naselja i izvan naselja.
9. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom općinskom području.
10. Usklađenje statusa kulturnih dobara s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar, kao i na trenutno stvarno stanje.
11. Usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

12. Usklađenje Plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
13. Revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja, sukladno ZPU.
14. Revizija odredbi za provedbu za gospodarske i društvene djelatnosti.

Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA OREHOVICA	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine Općine /2.155,6037 ha/	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st.=2.685 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GP	274,4930	12,73%	0,38%	28,56
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		76,66%			
	– izgrađeni dio GP		210,4241	9,76%	0,29%	37,26
	– neizgrađeni dio GP		64,0689	2,97%	0,09%	
1.2	Izgrađeno van građ.podnr.naselja ukupno	GPIN	17,6139	0,82%	0,02%	0,00
	Gospodarske namjene ukupno	I, K	15,0531	0,70%	0,02%	
	– proizvodna, "Gospodarska zona Podbrest"	I1	12,5212			
	– komunalno - servisna zona u Vulariji	K3	2,5319			
	Sportsko – rekreacijske namjene ukupno	R	2,5608	0,12%	0,00%	
	– Rekreacijska zona uz rekr.ribnjak "Mičigen"	R9, RI	2,5608			
	– rekreacija	R9	2,1540			
	– ribnjak unutar zone	RI	0,4068			
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sirov	E	18,0668	0,84%	0,02%	0,00
	– EP građevnog pijeska i šljunka	E3	18,0668			
	– dio utvrđenog EP "Ivanovec"		18,0668			
	– dio IP ugljikovodika "SHZ-01" /ne zbraja se/	E1	cijela JLS			
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.522,3505	70,62%	2,09%	0,19
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1				
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1.522,3505	70,62%	2,09%	
	– ostala obradiva tla	P3				
1.5	Šumske površine ukupno	Š	110,2865	5,12%	0,15%	0,01
	– gospodarske	Š1	8,8120	0,41%	0,01%	
	– zaštitne	Š2				
	– posebne namjene	Š3	101,4745	4,71%	0,14%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	167,1289	7,75%	0,23%	0,02
1.7	Vodene površine ukupno	V	41,5375	1,93%	0,06%	0,01
	– vodotoci, kanali	13,800 km		0,00%	0,00%	
	– veće vodene površine	V	41,5375	1,93%	0,06%	
	– rekreacijski ribnjak /obračunato u okviru R/	RI	0,4068			
1.8	Ostale površine ukupno		4,1266	0,19%	0,01%	0,00
	Infrastruktura državnog i županijskog značaja	IS	4,1266	0,19%	0,01%	
	– površina dijela kompleksa HE "Čakovec"	IS1	3,4257			
	– UPOV Podbrest	IS2	0,7009			
Općina Orehovica ukupno			2.155,6037	100,00%	2,95%	0,27

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

R.br.	OPĆINA OREHOVICA	Oznaka	III. ID PPUO 2016. ukupno /ha/	IV. ID PPUO 2021. ukupno /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /ha/	RAZLIKA povećanje (+) / smanjenje (-) /%/
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GP	265,4245	274,4930	9,0685	3,42%
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		0,7575	76,66%		
	– izgrađeni dio GP		201,0669	210,4241	9,3572	4,65%
	– neizgrađeni dio GP		64,3576	64,0689	-0,2887	-0,45%
1.2	Izgrađeno van građ.podr.naselja ukupno	GPIN	155,7974	17,6139	-138,1835	-88,69%
	Gospodarske namjene ukupno	I, K	153,1816	15,0531	-138,1285	-90,17%
	– dio GZ "Orehovica - Mala Subotica"	I1	127,8014		-127,8014	
	– proizvodna, "Gospodarska zona Podbrest"	I1	11,8365	12,5212	0,6847	
	– zona za sunčane energane uz Podbrest	I1	3,8810		-3,8810	
	– komunalno - servisna zona u Vulariji	K3	2,5264	2,5319	0,0055	
	– poljoprivredno - gospodarske zone	PG	6,0615		-6,0615	
	– vikend zona "Dravska"	VZ	1,0748		-1,0748	
	Sportsko – rekreacijske namjene ukupno	R	2,6158	2,5608	-0,0550	-2,10%
	– Rekreacijska zona uz rekr.ribnjak "Mičigen"	R9, RI	2,2673	2,5608	0,2935	
	– rekreacija	R9		2,1540	2,1540	
	– ribnjak unutar zone	RI		0,4068	0,4068	
	– planirani parking za rekreaciju i groblje	IS	0,3485		-0,3485	
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sirov	E	0,0000	18,0668	18,0668	100,00%
	– EP građevnog pijeska i šljunka	E3		18,0668		
	– dio IP ugljikovodika "SHZ-01" /ne zbraja se/	E1		cijela JLS		
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	1.371,0509	1.522,3505	151,2996	11,04%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	210,8937		-210,8937	
	– vrijedno obradivo tlo	P2		1.522,3505	1.522,3505	
	– ostala obradiva tla	P3	1.160,1572		-1.160,1572	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	143,1067	110,2865	-32,8202	-22,93%
	– gospodarske	Š1	27,4025	8,8120	-18,5905	
	– zaštitne	Š2				
	– posebne namjene	Š3	115,7042	101,4745	-14,2297	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	124,6450	167,1289	42,4839	34,08%
1.7	Vodene površine ukupno	V	65,7045	41,5375	-24,1670	-36,78%
	– vodotoci, kanali (obračunato u P i Š)	13,800 km			0,0000	
	– veće vodene površine	V		41,5375	41,5375	
	– rekreacijski ribnjak /obračunato u okviru R/	RI		0,4068	0,4068	
1.8	Ostale površine ukupno		6,7400	4,1266	-2,6134	-38,77%
	Infrastruktura državnog i županijskog značaja	IS	4,1589	4,1266	-0,0323	-0,78%
	– površina dijela kompleksa HE "Čakovec"	IS1	3,4578	3,4257		
	– UPOV Podbrest	IS2	0,7011	0,7009		
	Groblja	GR	2,5811		-2,5811	-100,00%
Općina Orehovica ukupno			2.132,4690	2.155,6037	23,1347	1,08%

Prikaz 4 Razlikovni prikaz površina za III. i IV. izmjene i dopune PPUO

U građevinska područja naselja, odnosno izdvojene dijelove građevinskih područja naselja uključena su neka područja koja su u do sada evidentirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja – dosadašnja vikend zona u Vulariji, poslovna zona koja se neposredno nastavlja na GP Podbrest i oba groblja. Vodotoci nisu iskazani kao površina već linijski, a njihove čestice su pribrojene površinama poljoprivrednog i šumskog zemljišta, odnosno građevinskim područjima ako prolaze kroz naselja.

Kategorije poljoprivrednog tla usklađene su s prikazom Prostornog plana Međimurske županije i s načinom korištenja prema kojem je ukupna površina poljoprivrednog tla sjeverno

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

od odvodnog kanala HE „Čakovec“ svrstana u kategoriju vrijednog obradivog tla, što je bitno različito od III. izmjena i dopuna PPUO u kojem su kategorije bile utvrđene drugačije.

Ukupno gledano, površine građevinskih područja (unutar i izvan naselja) značajno su smanjene prvenstveno radi činjenice jer je stupanjem na snagu odredbe Zakona o prostornom uređenju – članka 43. stavka 6., gospodarska zona u sjevernom dijelu Općine, koja se tretirala planiranim izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja gospodarske namjene (dio GZ „Orehovica – Mala Subotica“), prestala biti građevinskim područjem.

Ako se površina navedene gospodarske zone isključi iz obračuna, ukupno građevinsko područje naselja povećano je za 9,0685 ha, međutim u navedenom su i površine groblja, koja su do sada bila iskazana zasebno. Bez groblja, povećanje građevinskog područja naselja iznosi 6,3610 ha, dok se istovremeno površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smanjuje za 10,3821 ha.

Time je ukupna razlika građevinskog područja (unutar i izvan naselja) negativna, odnosno građevinsko područje se, ne računajući dio koji se odnosi na GZ „Orehovica – Mala Subotica“ smanjuje za 4,0211 ha.

U odnosu na dosadašnji PPUO površine čestica poljoprivrednih gospodarstava se ne iskazuju zasebno, nego su uključena u poljoprivredne površine.

Ukupna površina Općine je radi promjene koordinatnog sustava izmijenjena na način da je iskazano povećanje za cca 23,1347 ha ili za 1,08% površine iz dosadašnjeg iskaza.

3.2.2 Građevinska područja naselja

Izvršena je revizija svih građevinskih područja naselja, pri čemu je izvršena i detaljnija podjela funkcionalnih zona, tako da su utvrđene slijedeće zone:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

Značajnije povećanje građevinskih područja naselja u odnosu na III. ID PPUO Orehovica odnosi se na uključivanje površine koja je do sada bila planirana za sunčane energane u Podbrestu u građevinsko područje naselja Podbrest u poslovnoj namjeni zbog interesa vlasnik zemljišta za gradnjom uslužnih sadržaja na toj površini.

U građevinska područja naselja, su u statusu izdvojenih dijela GP naselja Vularija iskazane i površine koje imaju kućne brojeve i uvjete za stalno stanovanje.

Sjeverni dio naselja Podbrest ima tri izdvojena dijela GP naselja, od kojih je jedno groblje. Iako su relativno blizu naselju ti izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Podbrest nisu objedinjeni u GP naselja, jer tim područjem prolaze zračni visokonaponski elektroenergetski vodovi ispod kojih se i tako ne smije graditi, pa nema smisla da ih se tretira građevinskim područjem, pošto se zemljište i u naravi koristi kao poljoprivredno tlo.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja (GPN)	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena M1 /ha/	Mješovita namjena, stambeno - poslovna - M2 /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Sportsko rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo - Z /ha/	Zaštitno zelenilo - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Orehovica	103,6998	87,3818	2,9842	4,4179		1,2149	4,0563	2,1251		1,5196
	Podbrest	63,6828	50,5527	4,6726	1,0232			3,0967	2,3342	0,8155	1,1879
	Vularija	43,0415	39,8304	0,9763	0,1786			0,4987	1,5575		
ukupno		210,4241	177,7649	8,6331	5,6197	0,0000	1,2149	7,6517	6,0168	0,8155	2,7075
planirano (uređeno i neuređeno)	Orehovica	34,3489	19,2437	2,4645	1,2907	9,5794	1,1219		0,0894	0,5593	
	Podbrest	12,8751	9,0336				3,8415				
	Vularija	16,8449	8,8110	6,1645				1,8694			
ukupno		64,0689	37,0883	8,6290	1,2907	9,5794	4,9634	1,8694	0,0894	0,5593	0,0000
ukupno izgrađeno i planirano	Orehovica	138,0487	106,6255	5,4487	5,7086	9,5794	2,3368	4,0563	2,2145	0,5593	1,5196
	Podbrest	76,5579	59,5863	4,6726	1,0232	0,0000	3,8415	3,0967	2,3342	0,8155	1,1879
	Vularija	59,8864	48,6414	7,1408	0,1786	0,0000	0,0000	2,3681	1,5575	0,0000	0,0000
ukupno		274,4930	214,8532	17,2621	6,9104	9,5794	6,1783	9,5211	6,1062	1,3748	2,7075

Prikaz 5 Prikaz odnosa funkcionalnih zona unutar građevinskih područja naselja Općine

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/ III. ID PPUO	Ukupno građevinsko područje /ha/ IV. ID PPUO	Razlika - povećanje (+) / smanjenje (-) /ha/	Razlika - povećanje (+) / smanjenje (-) /%/	Udio izgrađenog GPN (stanje 2021.) u ukupno planiranom GPN prema III. ID PPUO /%/	Udio neizgrađenog GPN (stanje 2021.) u ukupno planiranom GPN prema IV. ID PPUO /%/
izgrađeno (uređeno)	Orehovica	98,0433	103,6998	5,6565	5,77%		
	Podbrest	61,4399	63,6828	2,2429	3,65%		
	Vularija	41,5837	43,0415	1,4578	3,51%		
ukupno		201,0669	210,4241	9,3572	4,65%		
planirano (uređeno i neuređeno)	Orehovica	37,8204	34,3489	-3,4715	-9,18%		
	Podbrest	9,1447	12,8751	3,7304	40,79%		
	Vularija	17,3925	16,8449	-0,5476	-3,15%		
ukupno		64,3576	64,0689	-0,2887	-0,45%		
ukupno izgrađeno i planirano	Orehovica	135,8637	138,0487	2,1850	1,61%	76,33%	24,88%
	Podbrest	70,5846	76,5579	5,9733	8,46%	90,22%	16,82%
	Vularija	58,9762	59,8864	0,9102	1,54%	72,98%	28,13%
ukupno		265,4245	274,4930	9,0685	3,42%	79,28%	23,34%

Prikaz 6 Prikaz odnosa izgrađenih i površina planiranih za daljnji razvoj GP naselja

3.2.3 Izgrađene strukture izvan naselja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su površine namijenjene gradnji ili drugim zahvatima za gospodarske i druge sadržaje, osim stanovanja, a na području Općine Orehovica su prema ovim IV. izmjenama i dopunama PPUO utvrđena:

- IGPIN gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/ - „Gospodarska zona Podbrest“
 - komunalno – servisne /oznaka K3/ - Izdvojena zona za gospodarenje otpadom lokalne razine u Vulariji
- IGPIN sportsko – rekreacijske namjene:
 - uz rekreacijski ribnjak /oznaka R9/ - Izdvojena rekreacijska zona „Mičigen“.

Ostala izdvojena građevinska područja izvan naselja, planirana ili evidentirana dosadašnjim PPUO se ukidaju i to iz slijedećih razloga:

- Gospodarska zona „Orehovica – Mala Subotica“ čiji jedan dio je planiran u sjevernom dijelu Općine, kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske, proizvodne namjene u osnovnom PPUO Orehovica iz 2006., temeljem I. izmjena i dopuna PP Međimurske županije iz 2010. se vodi kao zona od županijskog značaja. Za područje predmetne zone koja se planirala na području Općine Orehovica nije izrađen prostorni plan užeg područja, niti je zona komunalno opremljena, već se i nadalje koristi kao obradiva površina. Osnovni problem komunalnog opremanja zone predstavlja njena značajna udaljenost od bilo kojeg mogućeg recipijenta (po cca 3 km) , a zbog velike planirane površine zone problem izvedbe je prvenstveno odnosi na oborinska odvodnja. Kako za zonu nije izrađen urbanistički plan uređenja, niti je za njeno korištenje izrađena osnovna infrastruktura, prema članku 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju, a temeljem tumačenja Ministra prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine, KLASA: 350-01/20-02/477, URBROJ: 531-06-1-20-2, od 18. prosinca 2020. istekom roka od 7 godina od stupanja odredbe Zakona na snagu, odnosno 01. siječnja 2021. godine zona je prestala biti građevinsko područje.
- Izdvojena zona za gradnju sunčanih energana uz Podbrest je uključena u građevinsko područje naselja Podbrest i to u namjeni gospodarske, poslovne zone, a na temelju vlasnika zemljišta koji imaju interes na tom području graditi sadržaje uslužnih djelatnosti, te su u tom smislu podnijeli Općiji inicijativu za izmjenama i dopunama PPUO.
- Poljoprivredno gospodarske zone se u ovim izmjenama i dopunama PPUO više ne prikazuju izdvojeno iz poljoprivrednih površina, već se označavaju oznakom, prvenstveno iz razloga jer je granica utvrđenog GP uglavnom predstavljala prepreku parcelaciji i gradnji u funkciji proširenja postojećeg poljoprivrednog gospodarstva.
- Dosadašnja vikend zona „Dravska“ integrirana je administrativno u naselje Vularije, te se nadalje vodi kao izgrađeni izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vularije, mješovite, pretežito stambene namjene.
- Parkirališta za groblje i rekreacijsku zonu „Mičigen“ izgrađena su unutar koridora recentno izvedene prometnice koja Gospodarsku zonu Podbrest spaja s ŽC 2038, tako da više nema potrebe za prenamjenom zemljišta kat.čest.br. 3157 k.o. Podbrest u parkiralište. Čestica se nadalje koristi kao obradiva površina.
- Groblja Orehovica i Podbrest, koja su do sada vođena kao izdvojena građevinska područja integrirana su u građevinska područja naselja kao specifične funkcionalne zone.

3.2.3.1 „Gospodarska zona Podbrest“

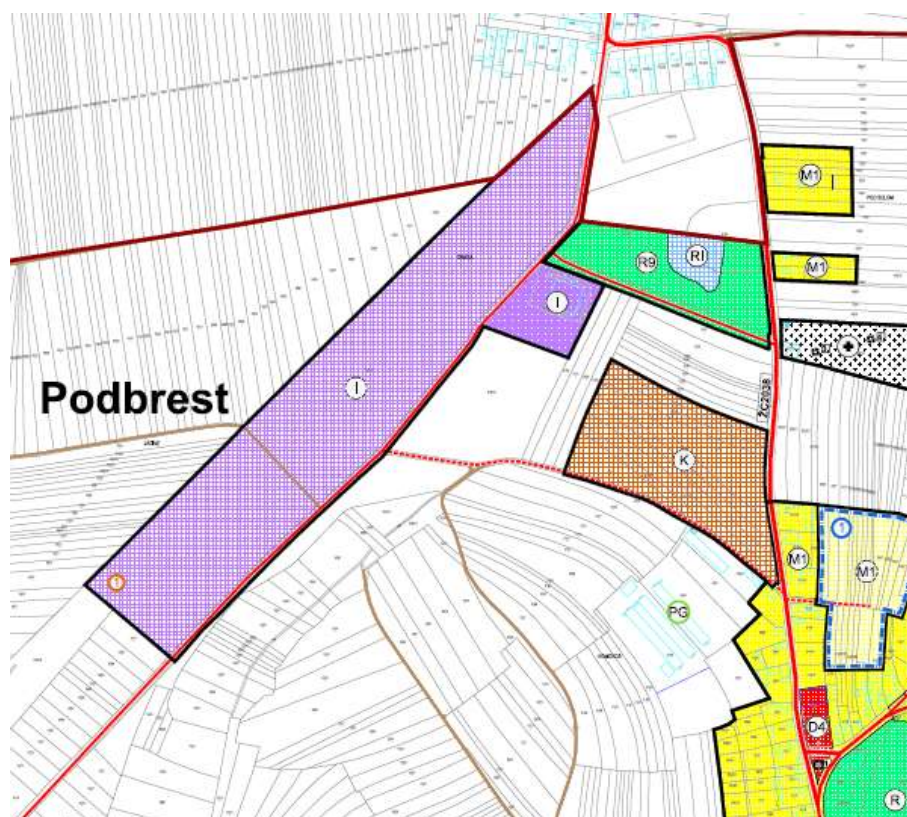
Gospodarska zona Podbrest se nalazi sjeverozapadno od naselja Podbrest, za nju je izrađen Urbanistički plan uređenja, te je temeljem istog nedavno infrastrukturno opremljena, a unutar zove već djeluje jedan gospodarski subjekt.

Ovim PPUO predviđa se da se unutar navedene zone mogu graditi i komercijalne sunčane energane i geotermalne energane, kapaciteta do 10 MW.

Prijelaznim odredbama odluke o donošenju PPUO utvrdit će se da je navedeno moguće neposrednom primjenom PPUO Orehovica.



Prikaz 7 Prilazna cesta od naselja Podbrest prema gospodarskoj zoni



Prikaz 8 Izdvojena građevinska područja izvan naselja uz Podbrest – „Gospodarska zona Podbrest“ /oznaka I/ i dio „Rekreacijske zone uz ribnjak „Mičigen“ /oznaka R9/

3.2.3.2 Rekreacijska zona uz rekreacijski ribnjak „Mičigen“

Zona je u istom obuhvatu i namjeni bila evidentirana i u dosadašnjem PPUO Orehovica, a osim na području Općine Orehovica, uz naselje Podbrest, nalazi se i području Općine Mala Subotica, odnosno naselja Sveti Križ. Područje koriste stanovnici obaju općina.



Prikaz 9 Rekreacijski ribnjak „Mičigen“ s ceste za pristup „Gospodarskoj zoni Podbrest“ u čijem koridoru su izvedena parkirališna mjesta za potrebe groblja u Podbrestu i za potrebe rekreacijske zone.

3.2.3.3 Izdvojena zona za gospodarenje otpadom lokalne razine u Vulariji

Radi se o postojećoj površini za gospodarenje otpadom lokalne razine u Vulariji koja je započeta u realizaciji temeljem dosadašnjeg PPUO Orehovica, i to sukladno općinskom Programu gospodarenja otpadom.

Daljnje korištenje navedene zone na takav način zadržava se i u ovom PPUO.

Izdvojena zona za gospodarenje otpadom lokalne razine namijenjena za smještaj:

- centralnog općinskog reciklažnog dvorišta /oznaka RD/
- općinskog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad /oznaka RDG/
- deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/
- servisnih i pratećih sadržaja uz osnovne djelatnosti.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti se načelno ne mijenjaju. I nadalje je intencija gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem na stanovanje usmjeravati u primjerene gospodarske zone, a unutar naselja se dozvoljavaju djelatnosti koje nemaju utjecaja na stambene i društvene funkcije naselja.

3.3.1.1 Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Kategorizacija ugostiteljskih i turističkih sadržaja proizlazi iz posebnih propisa.

Mogućnost smještaja kategoriziranih turističkih smještajnih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene i uvjeta gradnje za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju.

Turistički smještaj

Gradnja turističkog naselja (veći broj zasebnih smještajnih jedinica za povremeni boravak) na području Općine nije dozvoljena. Mogućnost smještaja ostalih kategoriziranih turističkih smještajnih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene i uvjeta gradnje za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju, uključujući i uvjet maksimalno dozvoljenog broja zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) po pojedinoj građevnoj čestici.

Turistički smještajni oblici u zgradama predviđeni kao osnovni sadržaj na čestici (hotel, motel, pansion, apartmanska zgrada, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično):

- mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja na području Općine takav sadržaj nije moguć.

Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično):

- mogu se smjestiti unutar građevinskih područja naselja u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu turističke namjene (hotel, pansion i slično)
- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja – Izdvojena zona uz rekreacijski ribnjak „Mičigen“ moguće je organizirati privremeni kamp, prema uvjetima za navedenu izdvojenu zonu.

Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice na općinskom području se ne predviđa.

Ukoliko se radi o smještajnom turističkom kapacitetu koji se prema posebnom propisu kategorizira kao pružanje usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (sobe za iznajmljivanje i slično) takvi sadržaji se smatraju pratećim uz osnovnu individualnu stambenu namjenu ili kompleks obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Ostali turistički sadržaji

Dijele se na rekreacijske i proširenu ponudu:

- rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
- proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
- druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u poslovnim zonama /oznaka K/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ kao osnovni ili prateći sadržaj.

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se unutar građevinskih područja smještati isključivo kao prateći sadržaj uz osnovnu građevinu turističke namjene i to u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo ukoliko se radi o standardnim sportovima (tenis, odbojka, mali nogomet i slično).

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Turizam izvan građevinskih područja***Revitalizacija potoka „Jezerčica“ u turističke svrhe***

Za područje jugozapadnog dijela Općine, koje je i do sada bilo planirano u tu namjenu, predviđa se nastavak provedbe projekta „Revitalizacija potoka Jezerčica u turističke svrhe“ s ciljem revitalizacije starih dravskih rukavaca i obnove zapuštenih ili devastiranih građevina na rukavcima, kao što su stari mlin i umjetne brane koje su građene u funkciji mlina na lokaciji „Kalapinda“. Sve u funkciju edukacije i turizma.

Dodatno je cilj projekta preusmjeriti vodu iz drenažnog kanala akumulacijskog jezera HE „Čakovec“ u potok „Jezerčica“ koji je relikv starog rukavca Drave, i povrat te vode na turbinu male hidroelektrane, kako bi se povećala efikasnost MHE.

Istovremeno time cijelim tokom „Jezerčice“ poboljšava opće ekološko stanje uz potok, odnosno stari dravski rukavac, na način da mu se omogućuje stalna cjelogodišnja prisutnost vode u koritu, a što sada nije slučaj.

Uvjeti moguće gradnje novih i adaptacije postojećih građevina uz rukavac:

- građevine tradicijske gradnje (mlin i pripadajuće zgrade gospodarskog sklopa izgrađene na k.č. 3092 k.o. Orehovica), te tehničke građevine (vodene stepenice, ustave i slično), mogu se adaptirati u funkciji edukativne i turističke ponude (edukacijski centar, informacijska točka, ugostiteljski sadržaj, privremeni kamp sukladno posebnom propisu i prateće funkcije)
- otvorene sadržaje u edukacijskoj funkciji (poljske i šumske staze, drvene pješačke mostove, drvene klupe, informacijske točke i slično) moguće je izvesti na kat.čest. brojeva 1682, 1683, 1684 sve k.o. Vularija i 3090, 3091, 3092 i 3093 sve k.o. Orehovica
- svaki zahvat treba biti usklađen s propisima zaštite prirode i ekološke mreže i zaštite voda
- sve otvorene površine unutar zahvata trebaju biti javno dostupne, osim površina

koje se specifično štite u funkciji provedbe mjera zaštite prirode, odnosno u svrhu zaštite ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ili staništa.



Prikaz 10 Zgrade upravnog kompleksa HE „Čakovec“ i presušeno korito starog rukavca u koji se kroz provedbu projekta „Revitalizacija potoka Jezerčica u turističke svrhe“ namjerava vratiti voda.

Na ostalim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ, Š1 i Š3/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Odredbama Prostornog plana Međimurske županije zabranjena je djelatnost seoskog turizma izvan građevinskih područja izvan područja disperzne naseljenosti Županije, slijedom čega gradnja u navedenu svrhu izvan građevinskih područja Općine Orehovica nije dozvoljena.

Odredbama Prostornog plana Međimurske županije ne predviđa se mogućnost robinzonskog smještaja, slijedom čega se smještaj navedenog sadržaja unutar općinskog područja ne planira.

3.3.1.2 Poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu prema zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, podacima Hrvatskih šuma i II. izmjenama i dopunama PP Međimurske županije, te iz razloga što je granica jedinice lokalne samouprave, prema evidenciji DGU drugačije utvrđena nego prije.

Prema PP Međimurske županije svo tlo sjeverno od odvodnog kanala HE „Čakovec“ je svrstano u kategoriju vrijednog obradivog tla /oznaka P2/, dok je u dosadašnjem Planu dio površina u sjevernom dijelu Općine bio kategoriziran kao osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/, a ostatak kao ostala obradiva tla /oznaka P3/.

Plan je također usklađen s Programom raspolaganja zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Orehovica. Zemljište kat.čest br. 1544/1 k.o. Orehovica, koja je Programom utvrđena kao ostalo zemljište, integrirana je u građevinsko područje naselja Orehovica.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Dio područja uz naselja utvrđeno je kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ i to iz razloga što su u tom području poljoprivredne i šumske površine izrazito izmiješane.

Na općinskom području utvrđene su dvije kategorije šuma i to šume osnovne namjene /oznaka Š1/, a uz Dravu, prema PP Međimurske županije kao šume posebne namjene /oznaka Š3/. Šume se dijele na državne i privatne.

Državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Čakovec, G.j. Donje Međimurje.

Za obje kategorije šuma izrađene su šumske gospodarske osnove.

Na području Općine nema lovačkih domova, već samo obradivih površina i remiza koje se u načinu korištenja ne razlikuju od ostalih površina namijenjenih poljoprivredi i šumarstvu.

Južno od naselja Podbrest zadržana je mogućnost izgradnje lovačke streljane tipa trap, ukoliko se je utvrdi i kroz lovnu gospodarsku osnovu.

Ukupna površina evidentirana kao poljoprivredno tlo osnovne namjene /oznaka P/, šume /oznaka Š/ i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /PŠ/, u su se u odnosu na dosadašnji PPUO povećale za 157,7484 ha i iznose 1.796,551 ha.

U navedenu površinu obračunata je i površina otvorenih vodotoka i kanala melioracijske odvodnje, kao i površina namijenjena izvedbi sustava navodnjavanja, koji je u fazi projektiranja.

Dijelom se korigiraju uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Postojeća poljoprivredna gospodarstva izgrađena izvan naselja – u pravilu se radi o kompleksima za stočarstvo ili peradarstvo više se ne evidentiraju kao građevinska područja izvan naselja, već ih se na karti s katastarskom podlogom (grupa 4.) označava samo lokatorom – oznako PG. To omogućava njihovo eventualno širenje u slučaju potrebe.

Područje za gradnju novih poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskih područja ograničena su isključivo na uzgoj životinja, na obradivo tlo namjene P2 što je označeno plavom crtkanom linijom na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

Okvirna ukupna površina za takvu namjenu iznosi cca 452,0 ha.

Gradnja kompleksa poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje izvan građevinskih područja naselja nije dozvoljena. Za poljoprivredne proizvođače za tu namjenu je u naseljima omogućen njihov smještaj u zonama mješovite namjene, prvenstveno u zoni mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/.

U slučaju da se djelatnost pojedinog poslovnog subjekta više odnosi na otkup, skladištenje i preradu, a manje na primarnu proizvodnju, takve sadržaje je potrebno usmjeravati u gospodarske, poslovne i proizvodne zone /oznaka K i I/.

U takve sadržaje koji se ne mogu smještati unutar mješovitih zona, već ih treba graditi u proizvodnim zonama uvrštavaju se otkupne stanice žitarica sa silosima, mješaone stočne hrane, velike hladnjače i slično.

3.3.1.3 Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji, provode se neposredno prema:

- Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18,

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

- 52/29) za ugljikovodike i geotermalnu vodu iz koje se koristi akumulirana toplina u energetske svrhe
- Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19) za termalne balneološke i tehničke vode
 - Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19) za mineralne sirovine.

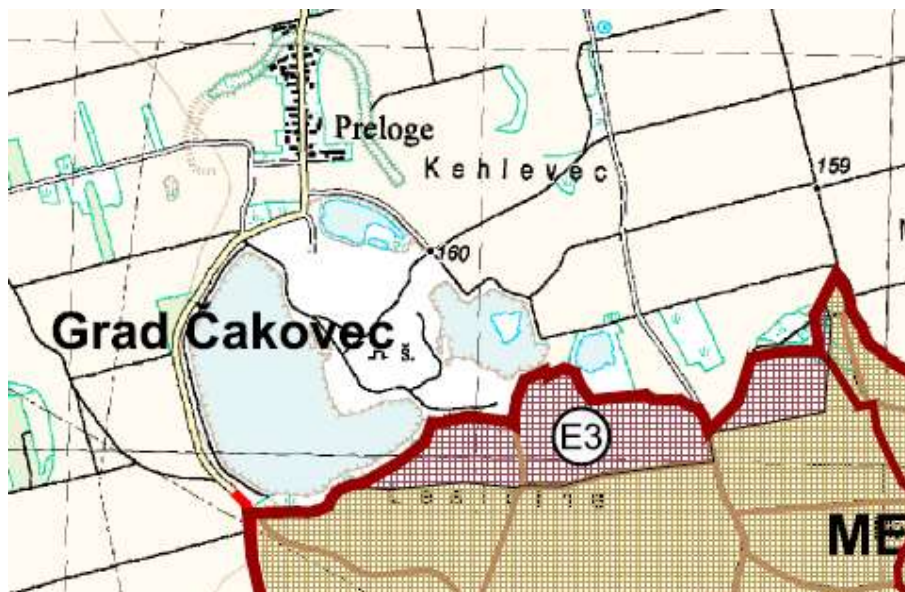
Prema podacima Agencije za ugljikovodike na području Općine se nalazi dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna Hrvatska – 01“ (SZH-01).

Geotermalni potencijal za korištenje akumulirane topline vode u energetske svrhe evidentiran je istočno od Općine - područje „Prelog“, no ovim je Planom predviđena mogućnosti istraživanja, a u slučaju pronalaska odgovarajućeg nalazišta i utvrđivanje eksploatacijskog polja geotermalne vode za energetske svrhe unutar površine utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika.

Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode za energetske svrhe trebaju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

U kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ grafički je prikazana površina namijenjena istraživanju i eksploataciji građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/ i to za dio utvrđenog eksploatacijskog polja pijeska i šljunka EP „Ivanovec“.

Na općinskom području nije predviđeno proširenje postojećeg EP niti utvrđivanje novih površina za istraživanje i eksploataciju građevnog pijeska i šljunka.



Prikaz 11 Utvrđeno EP „Ivanovec“ se jednim dijelom nalazi na području Općine Orehovica, naselja Vularija

Za ostale mineralne sirovine utvrđene Zakonom o rudarstvu (kamen, glina i drugo) se na općinskom području ne planiraju istraživanja u svrhu eksploatacije, niti eksploatacija.

3.3.1.4 Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Individualne energane, odnosno postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini. Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) je 500 kW.

Na općinskom području dozvoljeno je graditi individualne sunčane energane, toplinske sustave za korištenje energije zemlje (voda, drugi medij) i na biomasu, dok nisu dozvoljene energane koje kao energent koriste bioplin i vjetar.

Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su sunčane energane, geotermalne energane i kombinacija navedenih tipova.

Na području Općine ne mogu se graditi komercijalne energane koje kao energent koriste bioplin, biomasu i/ili vjetar.

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne OIE energane utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće su komercijalne energane do najviše 10,0 MW instalirane snage po energani.

Komercijalne sunčane energane se mogu smjestiti:

- kao osnovni sadržaj na čestici isključivo na području gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/
- kao prateći sadržaj na česticama drugih proizvodnih i poslovnih namjena bez obzira u kojim se funkcionalnim zonama nalaze. Ukoliko se grade kao prateći sadržaj površina fotonaponskih panela ne smije premašivati tlocrtnu površinu zgrada u funkciji osnovne namjene (zgrade osnovne namjene i pomoćne zgrade u funkciji osnovne namjene).

Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ dodatno i na tipskim samostojećim stupovima ili drugim tipskim nosačima postavljenim na tlu.

Komercijalne geotermalne energane mogu se smjestiti unutar građevinskih područja s gospodarskom, proizvodnom namjenom /oznaka I/.

Očekuje se da je područje povoljno za ovu namjenu unutar dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – „Gospodarska zona Podbrest“ i to i južnom dijelu navedene zone gdje prolazi 110 kV dalekovod HE „Čakovec“ – TS „Prelog“, a koji ima zaštitni koridor unutar kojeg gradnja visokogradnje nije uputna.

Gradnja komercijalne sunčane energane unutar „Gospodarske zone Podbrest“ moguća je neposrednom primjenom PPUO Orehovica – IV izmjene i dopune i prije usklađenja urbanističkog plana navedene izdvojene zone s IV izmjenama i dopunama PPUO Orehovica.

3.3.2 Društvene djelatnosti

Unutar općinskog područja djeluje osmogodišnja Osnovna škola Orehovica s područnom četverogodišnjom školom u Podbrestu.

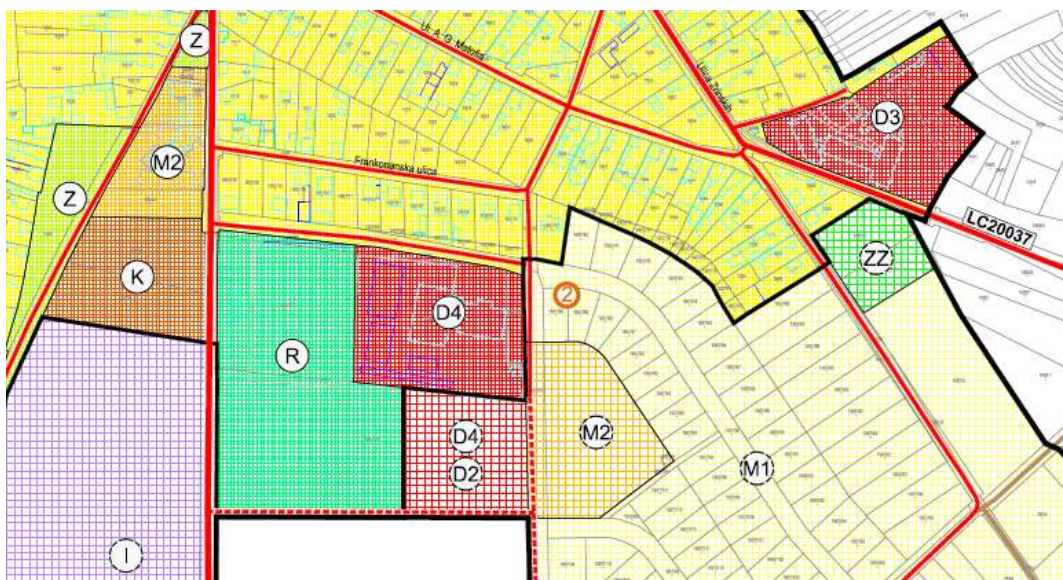
Uz osnovnu školu u Orehovici je izgrađena školska sportska dvorana.

U Orehovici djeluje jedan dječji vrtić.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Na inicijativu MO Orehovica se ovim izmjenama i dopunama PPUO se na zemljištu južno od osnovne škole u Orehovici predviđa prostor za gradnju nove predškolske ustanove, te na istoj lokaciji i sadržaji za provedbu socijalnih projekata – rada s djecom i obiteljima, prvenstvo u funkciji integracije romske manjine.



Prikaz 12 Prikaz smještaja društvenih sadržaja u naselju Orehovica – predškolski i školski /D4/, socijalni /D2/ i zdravstveni /D3/

Unutar naselja Orehovica također djeluje dom za odrasle sobe /oznaka D3/, u sklopu čijeg kompleksa su i sadržaji (radionice) za profesionalnu integraciju osoba s teškoćama, kao i stambeni sadržaji za osoblje doma.

Udruge građana različitih namjena djeluju u svim naseljima .

U sva tri naselja postoje društveni domovi koji se koriste za funkcioniranje udruga, a svako naselje ima i vlastito dobrovoljno vatrogasno društvo s odgovarajuće opremljenim prostorima.



Prikaz 13 Osnovna škola u Orehovici sa školskom sportskom dvoranom



Prikaz 14 Središte naselja Podbrest sa crkvom i društvenim domom



Prikaz 15 Kompleks doma za odrasle u Orehovici

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registriranim nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Načela zaštite se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

3.4.1 Zaštita krajobraznih vrijednosti

Uvjeti zaštite krajobraznih vrijednosti se usklađuju sa standardima zaštite krajobraza, prvenstveno u odnosu na kultivirani krajobraz i ambijentalnih vrijednosti naselja.

Načelno se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza
- u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost prirodnih površina unutar građevinskih područja naselja.

Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu: gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine, gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja, gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke, te uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

3.4.2 Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita prirode se provodi prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

Unutar Općine se nalazi dio područja zaštićene prirode – Regionalni park „Mura – Drava“, u površini od cca 380,0 ha.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

Do donošenja gore navedenih dokumenata primjenjuju se mjere zaštite:

- zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
- poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
- očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja uz preostali prirodni riječni tok Drave, a posebno starog rukavca „Jezerčica“
- očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
- sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR 1000013 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 380,0 ha
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR 2001307 „Dravske akumulacije“, unutar Općine u površini od cca 380,0 ha

Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže. Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Strogo zaštićene vrste unutar općinskog područja utvrđene su temeljem evidencija nadležnog ministarstva – Bioportal, crvenih knjiga zaštićenih i ugroženih vrsta i Pravilnika o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13 i 73/16)

Na općinskom području prepoznate su sljedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI
MAMMALIA - SISAVCI		
<i>Barbastella barbastellus</i> * (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ
<i>Castor fiber</i> (Linnaeus, 1758)	dabar	NT (RE) / SZ
<i>Cricetus cricetus</i> (Linnaeus, 1758)	hrčak	NT / SZ
<i>Glis glis</i> (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC
<i>Lepus europaeus</i> (Pallas, 1778)	europski zec	NT
<i>Lutra lutra</i> (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ
<i>Micromys minutus</i> (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT
<i>Muscardinus avellanarius</i> (Linnaeus, 1758)	puh orašar	NT / SZ
<i>Myotis bechsteinii</i> * (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ
<i>Myotis myotis</i> (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ
<i>Neomys anomalus</i> (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT
<i>Neomys fodiens</i> (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT
<i>Plecotus austriacus</i> (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ
AVES - PTICE		
<i>Actitis hypoleucos</i> (Linnaeus, 1758)	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Anas strepera</i> (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)
<i>Casmerodius albus</i> (Linnaeus, 1758) (<i>Egretta albus</i>)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)
<i>Ciconia ciconia</i> (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)
<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Columba oenas</i> (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Haliaeetus albicila</i> (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Phalacrocorax pygmeus</i> (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)
<i>Riparia riparia</i> (Linnaeus, 1758)	bregunica	gnijezdeća populacija (VU)
<i>Sterna albifrons</i> (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)
PISCES – RIBE		
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE		
<i>Acipenser ruthenus</i> (Linnaeus, 1758)	kečiga	VU / L
<i>Alburnus sarmaticus</i> (= <i>Chalcalburnus chalcoides</i>)	velika pliska	VU
<i>Alosa immaculata</i> (Eichwald, 1838) (= <i>Alosa pontica</i>)	crnomorska haringa	DD / SZ
<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L
<i>Ballerus sapa</i> (Pallas, 1814) (= <i>Abramis sapa</i>)	crnooka deverika	NT
<i>Carassius sarassius</i> (Linnaeus, 1758)	karas	VU
<i>Cyprinus carpio</i> (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L
<i>Eudontomyzon mariae</i> (Berg, 1931)	ukrajinska paklara	NT
<i>Eudontomyzon vladykovi</i> (Regan, 1911) (= <i>Eudontomyzon danfordi</i>)	dunavska paklara	NT

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkuša	LC
Gymnocephalus baloni (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E
Gymnocephalus schraetzer (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E
Hucho hucho (Linnaeus, 1758)	mľadica	EN
Lampetra planeri (Bloch, 1784)	potočna paklara	NT
Leucaspius delineatus (Heckel, 1843)	belica	VU
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU / L
Proterorhinus semilunaris (Heckel, 1837)	mramorski glavoć	NT
Romanogobio kesslerii (Dybowski, 1862) (= Gobio kesslerii)	Keserova krkuša	NT
Romanogobio vladkovi (Fang, 1943) (= Romanogobio albipinnatus (Lukasch, 1933))	bjeloperajna krkuša	DD / SZ
Romanogobio uranoscopus (Agassiz, 1828) (= Gobio uranoscopus)	tankorepa krkuša	NT
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT / E
Salmo trutta (Linnaeus, 1758)	potočna pastrva	VU
Telestes souffia (= Leuciscus souffia) (Riso, 1827)	blistavec	VU / SZ
Thymallus thymallus (Linnaeus, 1758)	lipljen	VU
Umbrakrameri (Walbaum 1792)	crnka	VU
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU
Zingel streber (Siebold, 1863)	mali vretenac	VU / SZ / E
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ
REPTILIA - GMAZOVI		
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjaća	NT / SZ
Vipera berus (Linnaeus, 1758)	riđovka	NT
AMPHIBIA - VODOZEMCI		
Bombina bombina (Linnaeus, 1761)	crveni mukać	NT / SZ
Bombina variegata (Linnaeus, 1758)	žuti mukać	LC / SZ
Pelobates fuscus (Laurenti, 1768)	ćešnjaća	DD / SZ
Triturus dobrogicus (Kiritzescu, 1903)	veliki dunavski vodenjak	NT / SZ
INSECTA – KUKCI		
LEPIDOPTERA - LEPTIRI		
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT
Colias myrmidone (Esper, 1780)	naranćasti poštar	CR / SZ
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	moćvarna riđa	NT / SZ
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	moćvarni sedefast debeloglav	NT
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijelac	VU / SZ
Limenitis populi (Linnaeus, 1758)	topoljnjak	NT
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubićastorubi vatreni plavac	NT
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatreni plavac	DD
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD
Melitaea britomartis (Assmann, 1847)	Asmanova riđa	DD
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR
Nymphalis xanthomelas (Esper, 1781)	žutonoga riđa	EN
Papilio machaon (Linnaeus, 1758)	obićni lastin rep	NT / SZ
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779)	zagasiti livadni plavac	CR
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

<i>Pieris brassicae</i> (Linnaeus, 1758)	kupusov bijelac	DD
<i>Zerynthia polyxena</i> (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ
ODONATA - VRETENCA		
<i>Aeshna grandis</i> (Linnaeus, 1758)	veliki kralj	EN
<i>Anax parthenope</i> (Selys, 1839)	mali car	NT
<i>Lestes sponsa</i> (Hansemann, 1823)	sjeverna zelendjevica	NT
<i>Sympetrum vulgatum</i> (Selys, 1839)	mali strijelac	NT
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06)		

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Međimurske županije
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Prepoznati ugroženi i rijetki stanišni tipovi na općinskom području:

NKS kod	Naziv
A.2.7.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
A.4.1.	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred Phragmito – magnocaricetea Klika in Klika et Novák 1941)
C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.- Bl. 1926, syn. Arrhenatherion elatioris Luquet 1926) e
D.1.1./E.1.1.	Vrbici na sprudovima (Razred Salicetea purpureae M. Moor 1958, red Salicetalia purpureae M. Moor 1958) / Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951)
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red Prunentalia spinosae Tx. 1952)
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza Salicion albae Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza Populion albae Br. – Bl. ex Tchou 1949)

NKS – Nacionalna klasifikacija staništa

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Točne površine rasprostiranja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova utvrđuju se prema digitalnoj evidenciji nadležnog ministarstva.

3.4.3 Zaštita kulturnih vrijednosti

Ovim IV. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica se u odnosu na dosadašnji Plan, status i mjere zaštite koje se odnose na kulturna dobra, ne mijenjaju.

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Na području Općine su evidentirana dva arheološka lokaliteta, koja do sada nisu pobliže ubicirana, odnosno ne zna se točno njihova lokacija.

- Vularija – lokalitet Ferenčak – zapadno od naselja, datira se u 1-2 st., a na kojem je pronađena metalna kaserola
- 2. Podbrest – srušena župna crkva sv. Stjepana u Brestu, koja se najvjerojatnije nalazila južno od današnjeg naselja Podbrest.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja.

Na području Općine nema kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, te za zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Evidentiraju se građevne i druge strukture i objekti s kulturnim potencijalom iz kategorije sakralnih građevina i druge sakralne plastike:

SAKRALNE GRAĐEVINE I DRUGA SAKRALNA PLASTIKA
OREHOVICA
– kapelica Presvetog Trojstva, spominje se 1864. godine
– poklonac Svetog Križa, obnovljen 1981. godine
– poklonac sa skulpturom Pieta iz 1931, smješten na raskrižju i djelomično unutar dvorišne ograde
– raspelo na groblju iz 1897. g, obnovljeno
– drveno raspelo uz kompleks nove župne crkve
PODBREST
– kapelica sv. Ivana Nepomuka, unutar koje je originalni kip sveca iz 1874. godine
– kameno raspelo u središtu naselja, iz 1943.
– raspelo na groblju iz 1897. godine, obnovljeno
– raspelo na groblju iz 1938. godine, obnovljeno
VULARIJA
– kapela Srca Isusova, izgrađena 1948. na mjestu kapelice iz druge polovine 19. st.

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.



Prikaz 16 Kapela Srca Isusova u Vulariji (lijevo) i kapela Presvetog Trojstva u Orehoovici (desno)

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog i područnog (regionalnog) značaja, na području Općine se u odnosu na dosadašnji PPUO dopunjuju sljedeći,:

Evidentira se dio utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka EP „Ivanovec“ koje se nalazi na području Općine, a koje do sada nije bilo evidentirano jer grafički podaci obuhvata EP nisu bili javno dostupni.

U međuvremenu je utvrđen istražni prostor ugljikovodika IPU „Sjeverozapadna hrvatska – 01“ („SZH-01“) koji je evidentiran u ovim ID PPUO.

Uvedena je mogućnost istraživanja i eksploatacije ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe.

Uvedena je mogućnost gradnje sunčanih i geotermalnih energana unutar proizvodnih zona.

Također je brisano je područje za vjetroelektrane, sukladno II. ID PP Međimurske županije iz 2019.

Revidirana je lista cestovnih prometnica u nadležnosti županijske uprave za ceste.

Sustav javne odvodnje je revidiran prema projektu „Aglomeracija Podbrest“ na način da se utvrdio kapacitet UPOV Podbrest na 12.000 ES, a obuhvat aglomeracije na Općinu Orehovica i dijelove Općine Mala Subotica i Grada Preloga.

Nerazvrstane ceste i poljski putovi pod upravljanjem Općine unijeti su u Plan temeljem općinskih evidencija o navedenoj infrastrukturi. Uvjeti za gradnju ovih prometnica se ne načelno ne mijenjaju u odnosu na dosadašnje.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Na području Općine izveden je sustav fiksne telefonije, koji se neprestano razvija u smislu izvedbe kanalizacije EKI. Unutar Općine se nalazi radio – nekoliko antenskih stupova za EKI bez vodova. Područja smještaja stupova su prikazana grafički, ali se dozvole za antenske stupove i pripadajuću elektroničku opremu bežične EKI izdaju neposredno prema odredbama PP Međimurske županije, a prema ovom Planu se provodi zaštita navedenih građevina u postupcima za drugu gradnju.

Svi komunalni infrastrukturni sustavi, osim javne odvodnje, su na općinskom području već izvedeni, a daljnji razvoj i mogućnost tehničkog unapređenja izvedenih sustava se u odnosu na dosadašnji PPUO načelno ne mijenjaju. Razvoj sustava na općinskoj razini ovisi prvenstveno o širenju građevinskih zona, kontinuiran je i prema tome i planski omogućen.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Općinsko vijeće Općine Orehovica je 2018. godine usvojilo Plan gospodarenja otpadom Općine Orehovica za razdoblje od 2018. do 2023. godine.

Prema tom Planu na području Općine Orehovica ne postoje lokacije onečišćene otpadom, zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa, ali se predviđa izgradnja centralnog reciklažnog dvorišta, kao i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i to na lokaciji jugozapadno od Vularije.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Predmetno je već bilo i do sada planirano kroz PPUO Orehovica, a predviđeno je i nadalje.

Ista lokacija ujedno se određuje i kao lokacija za smještaj viška iskopa koji se smatra mineralnom sirovinom u vlasništvu države.

Površine gospodarskih, proizvodnih ili poslovnih zona /oznaka I i K/ određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje komercijalne djelatnosti gospodarenja otpadom koji se može smatrati sekundarnom sirovinom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao prostori za privremeno skupljanje, skladištenje, obradu i uporabu sekundarne sirovine, u funkciji daljnje upotrebe.

Izuzetno, na području Općine nije moguće smještati građevine za skladištenje, obradu i uporabu otpada koji se smatra sirovinom za proizvodnju energije u komercijalnim energanama na bioplin i/ili biomasu.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

Građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja (farme, tovilišta) smještenog na području Općine (ne za vanjske korisnike), može se u kapacitetima koji odgovaraju kapacitetu pripadajućeg gospodarstva graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja gradi na zasebnoj građevnoj čestici treba je se smjestiti izvan građevinskih područja unutar površine utvrđene za gradnju poljoprivrednih gospodarstava prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ uz uvjet da je se dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene uz uvjet da se kompostište locira u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUO zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Na općinskom području nalazi se III. zona zaštite izvorišta Prelog, te se u tom smislu neposredno primjenjuje Odluka o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14).

Općinsko vijeće je u prosincu 2017. usvojilo Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za općinsko područje.

Pojave razmatrane Procjenom su: potres, poplava izazvana pucanjem brana HE, epidemije i pandemije, ekstremne temperature (pojava toplinskog vala), mraz, prekomjerne padaline i suša.

Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaj su epidemije i pandemije, potres, poplava izazvana pucanjem brana HE i ekstremna temperatura.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:

- epidemije i pandemije su utvrđene su kao pojave vrlo visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- prekomjerne padaline – kiša je utvrđena kao pojava vrlo visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i značajnih posljedica
- ekstremne temperature - pojava toplinskog vala je utvrđena kao pojava visokog rizika, iznimno velike vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- mraz i suša su utvrđeni kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- potres i poplava izazvana pucanjem brana HE su utvrđeni kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućih podzakonskih akata.

Mjere zaštite od požara utvrđene su temeljem zakonskih propisa i u dosadašnjim odredbama PPUO i ne mijenjaju se.

Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima.

Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.

3.8 PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Izmjenama i dopunama PPUO vrši se ujedno i revizija obveze izrade prostornih planova užih područja, te se ažurira i evidencija istih u primjeni za područje Općine.

Do pretežite dovršenosti uređenja prostora, nadalje se primjenjuju sljedeći prostorni planovi užih područja:

- Detaljni plan uređenja romskog naselja u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/06)
- Detaljni plan uređenja „Križopotje“ u Orehovici („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 18/11)
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog područja „Gospodarska zona Podbrest“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 14/16)

Za površine obuhvaćene navedenim prostornim planovima užih područja za koje se u namjeni površina utvrdi neusklađenost s Prostornim planom uređenja Općine Orehovica neposredno se primjenjuje namjena površina iz Prostornog plana uređenja Općine.

U slučaju da je za smještaj lagune za oborinske vode u dijelu područja unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Križopotje“ u Orehovici, potrebno osigurati veću površinu nego što je to predmetnim DPU-om predviđeno, površina za smještaj lagune ima prioritet nad kontaktnom mješovitom namjenom utvrđenom u DPU.

Komercijalne sunčane energane je moguće smještati unutar građevnih čestica proizvodne namjene u Gospodarskoj zoni Podbrest, neposrednom primjenom odredbi za komercijalne sunčane energane iz ove Odluke.

IV. IZMJENE I DOPUNE OREHOVICA

IV. Obrazloženje

Područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju, utvrđuju se samo za dijelove naselja Podbrest i Vularija, koji se smatraju neizrađenima i neuređenima i to:

- sjeverni dio naselja Podbrest (1)
- područje „Doverčice“ u Vulariji (2).

Sva ostala građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja naselja smatraju se uređenima.

Za izgrađena građevinska područja, kao i za neizgrađena i uređena građevinska područja u naseljima i izvan naselja, zahvati se vrše neposredno temeljem ove Odluke.

Prostorni plan užega područja za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebni propisom koji se odnosi na groblja.

Utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu, kao i za urbanu sanaciju na području Općine nema.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i odredbama PPUO nije utvrđena obveza izrade prostornog plana užeg područja, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Općine.

Prethodno utvrđeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – dio gospodarske zone županijskog značaja „Mala Subotica – Orehovica“ je temeljem odredbe ZPU članak 43. stavak 6. prestalo biti građevinsko područje. Iz tog razloga se u ovim IV. izmjenama i dopunama PPUO Orehovica ne prikazuje, odnosno prikazuje se namjena zemljišta koja se u naravi koristi – obradivo tlo.

Daljnju sudbinu navedene gospodarske zone potrebno je utvrditi na županijskoj razini.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUO

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16), KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-01-20-14, Orehovica, 18.12.2020.
2. Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16), KLASA: 021-05/20-01/24, URBROJ: 2109/22-02-20-9, Orehovica, 18.12.2020., objavljeno u „Sl.gl.Međ.žup.“ br. 21/20
3. Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16)
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Orehovica
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Orehovica s preslikom dostavnica
5. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - HAKOM, Zagreb
 - Općina Trnovec Bartolovečki
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Općina Orehovica
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec
 - INA industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - HOPS d.o.o., Zagreb
 - Hrvatske vode, Zagreb – mail
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Optima telekom d.d., Zagreb – mail
 - Hrvatski telekom d.d., Zagreb - mail
 - Telemach Hrvatska - mail
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Hrvatske vode d.o.o., VGO Varaždin - mail
 - Plinacro d.o.o., Zagreb - mail
 - HEP – Proizvodnja d.o.o. Zagreb, Proizvodno područje HE Sjever Varaždin - mail
 - Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Križovec
 - Grad Čakovec, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Čakovec

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUO OREHOVICA

IV. Obrazloženje – Evidencija postupka

6. Zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:
 - Reciklaža Mišić d.o.o. Podbrest
7. Sažetak za javnost
8. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16), KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 2109/22-03/5-21-100, od 16.03.2021.
9. Objava Izvješća o provedenoj javnoj raspravi:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Orehovica
10. Zahtjev za izdavanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije, KLASA: 350-02/20-01/02 URBROJ: 2109/22-03/5-21-101, Orehovica, 17. ožujka 2021.
11. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16), s Prostornim planom Međimurske županije, KLASA: 350-02/20-01/02, URBROJ: 532-21-10-2, od 19. ožujka 2021.
12. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 4/06, 4/13, 8/15, 14/16), KLASA: 022-05/21-01/20, URBROJ: 2109/22-01-21-1, od 19. ožujka 2021.
13. Zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Orehovica održane 25. ožujka 2021. godine