



<p>TUMAČ ZNAKOVLJA :</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBUHVATA UPU-a ($P = 9,8884 \text{ ha}$) GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARSKE ČESTICE GRANICA NAMJENE POVRŠINE PRIEDLOG NOVE PARCELACIJE - GRANICA NOVOPLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE KATASTARSKI EVIDENTIRANE POSTOJEĆE GRAĐEVINE OTVORENA RETENCIJA OBORINSKE KANALIZACIJE VISINSKA KOTA POSTOJEĆA CESTA PLANIRANA CESTA 	<p>NAMJENA PROVRSNA I GRAĐEVINA :</p> <ul style="list-style-type: none"> M1 MJEŠOVITA NAMJENA - pretežitno stambena (A,B,C,D,E - podzone) M2 MJEŠOVITA NAMJENA - stambeno-poslovna (F,G,H - podzone) Z1 D JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - javni park; Dj - dječje igralište R2 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IST - infostanica; ISP - parkiralište; ISR- otvorena retencija oborinske kanalizacije UK ULUČNI KORIDORI (UK1 - UK5) PK PJEŠAČKI KORIDORI (PK1 - PK2) PP POŽARNI PRILAZ 																														
<p>UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA :</p> <ul style="list-style-type: none"> OBEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC REGULACIJSKI PRAVAC <p>način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :</p> <ul style="list-style-type: none"> PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE REZERVA MOGUĆNOŠT PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU <p>smještaj građevine :</p> <ul style="list-style-type: none"> UDALJENOŠĆE GRAĐEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE OBAVEZNA GRADNJA UZ MEĐU NA UDALJENOŠTI (0,6m - 1,0m) 	<p>način i uvjeti gradnje :</p> <ul style="list-style-type: none"> SS SLOBODNOSTOJUĆE GRAĐEVINE AK GRAĐEVNI KOMPLEKS <p>nova gradnja:</p> <div> <table border="0"> <tr> <td>MJEŠOVITA NAMJENA - pretežitno stambena</td> <td>Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)</td> </tr> <tr> <td>Vosn ≤ 7,0m</td> <td>Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)</td> </tr> <tr> <td>Vprat ≤ 5,0m</td> <td>Epom ≤ Po+P</td> </tr> <tr> <td>Vpom ≤ 3,5m</td> <td>kis = 1,2</td> </tr> <tr> <td>kg = 0,4</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div> <table border="0"> <tr> <td>MJEŠOVITA NAMJENA - stambeno-poslovna</td> <td>Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)</td> </tr> <tr> <td>Vosn ≤ 7,0m</td> <td>Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)</td> </tr> <tr> <td>Vprat ≤ 5,0m</td> <td>Epom ≤ Po+P</td> </tr> <tr> <td>Vpom ≤ 3,5m</td> <td>kis = 1,2</td> </tr> <tr> <td>kg = 0,4</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div> <table border="0"> <tr> <td>MJEŠOVITA NAMJENA - višestambena</td> <td>Eosn = Po+P+2K</td> </tr> <tr> <td>Vosn ≤ 11,0m</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vprat - ne može se graditi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vpom ≤ 3,5m</td> <td>Epom ≤ Po+P</td> </tr> <tr> <td>kg = 0,3</td> <td>kis = 1,2</td> </tr> </table> </div>	MJEŠOVITA NAMJENA - pretežitno stambena	Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)	Vosn ≤ 7,0m	Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)	Vprat ≤ 5,0m	Epom ≤ Po+P	Vpom ≤ 3,5m	kis = 1,2	kg = 0,4		MJEŠOVITA NAMJENA - stambeno-poslovna	Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)	Vosn ≤ 7,0m	Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)	Vprat ≤ 5,0m	Epom ≤ Po+P	Vpom ≤ 3,5m	kis = 1,2	kg = 0,4		MJEŠOVITA NAMJENA - višestambena	Eosn = Po+P+2K	Vosn ≤ 11,0m		Vprat - ne može se graditi		Vpom ≤ 3,5m	Epom ≤ Po+P	kg = 0,3	kis = 1,2
MJEŠOVITA NAMJENA - pretežitno stambena	Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)																														
Vosn ≤ 7,0m	Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)																														
Vprat ≤ 5,0m	Epom ≤ Po+P																														
Vpom ≤ 3,5m	kis = 1,2																														
kg = 0,4																															
MJEŠOVITA NAMJENA - stambeno-poslovna	Eosn = Po+P+Ik+Pk(ili NPE)																														
Vosn ≤ 7,0m	Epnat = Po+P+Pk(ili NPE)																														
Vprat ≤ 5,0m	Epom ≤ Po+P																														
Vpom ≤ 3,5m	kis = 1,2																														
kg = 0,4																															
MJEŠOVITA NAMJENA - višestambena	Eosn = Po+P+2K																														
Vosn ≤ 11,0m																															
Vprat - ne može se graditi																															
Vpom ≤ 3,5m	Epom ≤ Po+P																														
kg = 0,3	kis = 1,2																														

Županija :	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad :	OPĆINA OREHOVICA
Naziv prostornog plana :			
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "DOVERČICE" U VULARIJI			
prijedlog UPU-a			
Naziv kartografskog prikaza :			
NAČIN I UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza :		Mjerilo kartografskog prikaza :	
4		1 : 1000	
Odluka o izradi UPU-a : "Sl.gl.Međimurske županije" br.5/23 od : 24. 03. 2023.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :	
Objava javne rasprave : List "Međimurske novine" br. 1528 27. 12. 2024.		Javni uvid održan : od : 07. 01. 2025. do : 06. 02. 2025.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : Jedinstveni upravni odjel Valentina Vrtarić Kovačić, mag. iur. _____	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan :			
Arhitekt ATELJE d.o.o. I.Gundulića 5, Čakovec		tel. 040/312-759 e-mail: arhitekt-atelj@ckl.t-com.hr	
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :		Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh. _____	
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.		Broj plana : UP - 02/23 Datum : prosinac, 2024.g.	
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekt atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ružaj, građ. teh.			
Pečat predstavničkog tijela Općine :		Predsjednik Općinskog vijeća: Vedran Kovač _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :		Pečat nadležnog tijela :	