



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 944-01/24-01/07
URBROJ: 2109-22-01-24-1
Orehovica, 28. listopada 2024. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 2. Odluke o prodaji građevinskog zemljišta – Dravska ulica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 27/23) i članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinska načelnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Orešnica, javnim nadmetanjem

1. Predmet natječaja je prodaja građevinskih zemljišta u Dravskoj ulici u Orešnici, i to nekretnina u vlasništvu Općine Orešnica:

BR.	ZK.ČEST.BR.	K.Č.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	POVRŠINA (m ²)	VRIJEDNOST (€)
1.	72/A/1/4/1/1/4/1/1/1	1961/2	Orešnica	2769	847,00	3.853,85
2.	72/53	1961/9	Orešnica	2769	1.422,00	12.940,20
3.	72/54	1961/10	Orešnica	2769	1.408,00	12.812,80
4.	72/55	1961/11	Orešnica	2769	1.406,00	12.794,60
5.	72/56	1961/12	Orešnica	2769	1.403,00	12.767,30
6.	72/57	1961/13	Orešnica	2769	1.401,00	12.749,10
7.	72/58	1961/14	Orešnica	2769	1.398,00	12.721,80
8.	72/59	1961/15	Orešnica	2769	1.395,00	12.694,50

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 327/23 tvrtke Institut za procjene i vještačenja ipv d.o.o.
Minimalno podizanje cijena na utvrđenu početnu kupoprodajnu cijenu i svako daljnje podizanje cijene na javnom nadmetanju iznosi **100,00 eura**.
Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.
3. Javni natječaj provodi se javnim nadmetanjem koje će se održati dana **13. studenog 2024. godine u 11:00 sati** na adresi Dravska ulica, Orešnica. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Jamčevina iznosi 10% početne kupoprodajne cijene i uplaćuje se na žiro račun Općine Orehovica broj HR 5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706-OIB, uz naznaku "Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta – broj katastarske čestice". Jamčevinu je potrebno uplatiti najkasnije do 12. studenog 2024. godine do 11:00 sati.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

4. Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati slijedeće podatke:
 - ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB;
 - presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne osobe;
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinствeni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
 - potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

5. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.
Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.
U slučaju samo jednog ponuditelja zemljište može biti prodano prema utvrđenoj početnoj cijeni pojedinog zemljišta.

Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti Ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.
Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz Ugovora o kupoprodaji za nekretninu snosit će kupac nekretnine, kao i javnobilježničke troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.

6. Općina Orehovica pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

7. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije te izvršiti uvid u nekretnine koje su predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinственим upravним odjelom Općine Orehovica, na broj telefona: 040/855-098 te na e-mail adresu: opcina@orehovica.hr, radnim danom u periodu od 08:00 do 12:00 sati.

OPĆINSKA NAČELNICA

Dijana Čurin, mag.oec.

