



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA OREHOVICA

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) i članka 16. Statuta Općine Orehovica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 07/21), Općinsko vijeće Općine Orehovica na 11. sjednici održanoj dana 20.12.2022. godine, donosi

**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU  
OPĆINE OREHOVICA  
ZA 2023. GODINU**

studen 2022. godine

## S A D R Ź A J

Red. br.	NAZIV	Stranica
1.	UVOD	4
2.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA	8
	<i>Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.</i>	9
	<i>Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u Međimurskim vodama d.o.o.</i>	10
	<i>Tablica 5: Podaci o načinu zbrinjavanja otpadnih voda</i>	11
	<i>Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP ČAKOM d.o.o.</i>	12
	<i>Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u trgovačkom društvu GKP ČAKOM d.o.o.</i>	12
	<i>Tablica 8: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva HRVATSKI RADIO ČAKOVEC HRČAK d.o.o.</i>	12
	<i>Tablica 9: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine u trgovačkom društvu HRVATSKI RADIO ČAKOVEC – HRČAK d.o.o.</i>	13
3.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	14
	<i>Tablice pod brojem 10 : Prikaz zgrada u vlasništvu Općine</i>	18
4.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I OSTALIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE	20
	<i>Tablica 11: Prikaz građevinskog i ostalog zemljišta u vlasništvu Općine</i>	22
5.	GODIŠNJI PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE (poljoprivredna zemljišta, naslijeđena građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata)	38
	<i>Tablica 12: Prikaz naslijeđene (ošasne) imovine u vlasništvu / suvlasništvu Općine</i>	39
6.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTEMA	41

<b>Tablica 13: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine Prikaz pješačko biciklističkih staza na području Općine</b>		43
7.	GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	59
<b>Tablica 14: Spomenici kulture</b>		59
<b>Tablica 15: Ostali objekti</b>		60
8.	OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA	60
<b>Tablica 16: Javna rasvjeta – prikaz po ulicama</b>		61
9.	GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE	62
10.	GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA	63
11.	GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	64
12.	GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	65
<b>Tablica 17: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2023. godini</b>		65
13.	GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE	66
14.	GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE	67
<b>Tablica 18: Zatražene nekretnine za darovanje</b>		68
15.	GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA	68
<b>Tablica 19. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Orehovica u 2023. godini</b>		68
<b>Tablica 20: Rashodi poslovanja u 2023. godini</b>		71
16.	PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	71
17.	POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI	72

## 1. UVOD

Godišnjim planom upravljanja imovinom Općine Orehovica (u daljnjem tekstu koristi se termin: Godišnji plan upravljanja) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Orehovica (u daljnjem tekstu: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja istih tijekom kalendarske godine za koju se donosi.

Godišnji plan upravljanja je dokument koji uređuje zakonito, pravično i transparentno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine te generira gospodarski rast Općine.

<b>Temeljni proces upravljanja imovinom čini:</b>	evidentiranje imovine i njezine strukture
	knjigovodstveno evidentiranje
	procjenu vrijednosti imovine
	utvrđivanje učinkovite uporabe imovine
	odlučivanje o uporabi (prodaja, nabava, zamjena, darovanje, davanje u zakup, davanje u koncesiju i drugo)
	upravljanje učincima od njene uporabe

Osim Godišnjeg plana upravljanja, bitan dokument za upravljanje i raspolaganje imovinom je Registar imovine Općine Orehovica u koji svi podaci o imovini moraju biti točno uneseni i redovito ažurirani kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine.

Registar imovine može se ažurirati tijekom godine, a u cijelosti mora biti ažuriran zaključno s krajem kalendarske godine.

Godišnji plan upravljanja služi za učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u smislu dobrog gospodarenja, a optimalnim upravljanjem imovinom ostvaruju se strateški razvojni ciljevi i stvara nova vrijednost za buduće naraštaje.

Jedan od bitnih elemenata u službi gospodarskog rasta, čemu treba pridonijeti ovaj Godišnji plan upravljanja, je imovina Općine koja mora imati pokretačku snagu razvoja Općine, koja daje priliku poduzetnicima, investitorima, udrugama civilnog društva, pojedincima s vizijom i inovativnom idejom te ostvaruje misiju i viziju Općine.

<b>Upravljanje nekretninama odnosi se na:</b>	provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama
	oblikovanje prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
	tekuće održavanje nekretnina
	investicijsko održavanje nekretnina i građenje
	određivanje / utvrđivanje vlasničko-pravnog statusa nekretnine
	ustupanje nekretnina na korištenje javnim ustanovama i drugim pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa
	obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava

Raspologanje imovinom općenito i raspolaganje nekretninama podrazumijeva:	prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti
	darovanje
	zakup
	najam
	razvrgnuće suvlasničkih zajednica
	zamjena nekretnina
	davanje u koncesiju
	osnivanje prava zaloga na imovini
	na drugi način predviđen pozitivnim zakonskim propisima

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja imovinom utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

Godišnji plan upravljanja imovinom za kalendarsku godinu donosi Općinsko vijeće Općine Orehovica, a sadržavati analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Učinkovito i transparentno upravljanje imovinom uređuju tri ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine i to:

1. Strategija upravljanja imovinom Općine,
2. Godišnji plan upravljanja imovinom Općine i
3. Izvješće o Godišnjem planu upravljanja imovinom Općine.

### **Strategija:**

Strategijom upravljanja imovinom određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine.

Općinsko vijeće Općine Orehovica, na prijedlog općinskog načelnika Općine Orehovica donijelo je Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Orehovica.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Orehovica donijeta je za razdoblje od 2017. do 2021. godine. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Orehovica od 2023. Do 2028. godine je u izradi.

Za izradu i donošenje Strategije primijenjena su pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno članku 18. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18)., a ista se oslanja na odredbe i načela Strategije upravljanja državnom imovinom.

Cilj Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Općine je osiguravanje dugoročnog održivog, učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

Imovina Općine mora biti u službi gospodarskog rasta te rasta i zaštite javnog interesa. Učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom od strane predstavničkog i izvršnog tijela mora poticati gospodarski razvoj i doprinijeti boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Pojedini pojmovi u smislu upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Orehovica, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

- **upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Orehovica** podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Orehovica optimalno i održivo upravlja svojom imovinom u svrhu ostvarivanja svojega organizacijskog strateškog plana,
- **upravljanje nekretninama** podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- **raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Orehovica** podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava,
- **korištenje imovine u vlasništvu Općine Orehovica** podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

### Upravljanje imovinom:

OSNOVNA NAČELA UPRAVLJANJA IMOVINOM			
<p><b><u>načelo javnosti</u></b> upravljanja općinskom imovinom osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja imovinom u svim aktima Općine Orehovica koje izvršno i predstavničko tijelo Općine donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom</p>	<p><b><u>načelo predvidljivosti</u></b> osigurava da raspolaganje imovinom u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno jednakim, predvidljivim postupanjem,</p>	<p><b><u>načelo učinkovitosti</u></b> osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom kao javnim interesom,</p>	<p><b><u>načelo odgovornosti</u></b> osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i mjerama protiv nositelja funkcija koji se ne pridržavaju odredaba propisa.</p>

objavom, određivanjem ciljeva upravljanja i raspolaganja, redovitim upoznavanjem javnosti sa aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu općinskom imovinom, javnom objavom najvažnijih odluka vezanih za upravljanje i raspolaganje te vođenjem registra općinske imovine,			
---	--	--	--

### Godišnji plan:

Godišnji plan upravljanja usklađuje se sa Strategijom i sadrži analizu stanja i planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine tijekom kalendarske godine.

Sadržaj, podaci koje Godišnji plan upravljanja mora sadržavati, te druga pitanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN broj 24/14).

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- godišnji plan prodaje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja nerazvrstanim cestama,
- godišnji plan upravljanja ostalim objektima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,

- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Napomena: osim navedenog, ovaj Godišnji plan sadrži i druge podatke koji pridonose učinkovitom i transparentnom upravljanju imovinom u vlasništvu Općine.

### **Izvještavanje:**

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja, odgovorna osoba do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Općinskom vijeću Općine Orehovica na usvajanje.

## **2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

Općina Orehovica u suvlasništvu ima udjele u trgovačkim društvima:

1. Međimurje-plin d.o.o., Obrtnička 4, 40000 Čakovec,
2. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 400000 Čakovec,
3. GKP ČAKOM d.o.o., Mihovljan, Mihovljanska 10, 40000 Čakovec
4. Hrvatski radio Čakovec HRČAK d.o.o. Čakovec.

### **MEĐIMURJE-PLIN d.o.o za opskrbu plinom**

Međimurje-plin d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki koja je specijalizirana za opskrbu prirodnog plina u RH i distribuciju prirodnog plina na području Međimurske županije. Distribucija i opskrba prirodnim plinom na području Međimurske županije svoju je djelatnost obavljala od 18. prosinca 1974. godine pod nazivom OOUR Plin do 01.01.1989. godine. JKP "Komunal" obavljalo je djelatnost opskrbe i distribucije prirodnim plinom do 01. lipnja 1995. godine.

Međimurje-plin d.o.o. obavlja djelatnost za opskrbu i distribuciju prirodnim plinom od 01. lipnja 1995. godine do današnjeg dana.

### **Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je: opskrba plinom**

**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVA** Međimurje-plin d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.



**Tablica 1: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurje-plin d.o.o.**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
<b>MEĐIMURJE-PLIN d.o.o.</b>	9 članova	Nenad Hranilović mag. oec.

**Tablica 2: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u trgovačkom društvu Međimurje-plin d.o.o.**

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
<b>OPĆINA OREHOVICA, Orehovica, Čakovečka 9 OIB: 99677841113</b>	1	3.850.000,00	2,5	19.250

Međimurje plin d.o.o. je nositelj distribucije plina za gradove i općine s područja Međimurske županije. Za uspješno ostvarenje planova plinifikacije cijelog Međimurja kontinuirano se osiguravaju potrebna sredstva za rad, modernizaciju i primjenu najnovijih tehnoloških rješenja za sigurnost ljudi kod potrošnje prirodnog plina te se koriste najsuvremenija pomagala kao npr. detektori, radio veze, mobilne veze i specijalno dežurno vozilo.

Trgovačko društvo pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti Međimurske županije.

**MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju**, upisano je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu 13.02.1997. god., pod br. Tt-97/44-2, a nastalo je preoblikovanjem tadašnjeg javnog poduzeća JVP Vodoprivreda Čakovec u trgovačko društvo, u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o trgovačkim društvima.

Skraćeni naziv : Međimurske vode d.o.o.

Sjedište društva : Čakovec, Matice hrvatske 10

Osim objekta u sjedištu u kojem su smješteni Uprava i zajedničke službe, Društvo koristi i druge veće radne i uredske objekte na lokaciji u Strahonincu, Kolodvorska 42, izvorišta Nedelišće i Prelog, pročištači otpadnih voda u Čakovcu, Donjem Kraljevcu, Podturnu i Novom Selu na Dravi.

#### **Djelatnost (predmet poslovanja) Društva je:**

- javna vodoopskrba,
- javna odvodnja,
- izvođenje priključaka na komunalne vodne građevine,
- proizvodnja energije za vlastite potrebe.

**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVA** Međimurske vode d.o.o. čine predstavnici suvlasnika – gradovi i općine s područja Međimurske županije.

*Tablica 3: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva Međimurske vode d.o.o.*

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
<b>MEĐIMURSKE VODE d.o.o. za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju</b>	7 članova	Sunčana Glavina

*Tablica 4: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u Međimurskim vodama d.o.o.*

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
<b>OPĆINA OREHOVICA, Orehovica, Čakovečka 9 OIB: 99677841113</b>	1	3.573.100,00	1,19	17.865

Općina nema izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda.

Obavljanje poslova pražnjenja septičkih jama i zbrinjavanje otpadnih voda Međimurske vode d.o.o. će riješiti dodjelom koncesije sukladno pravilima Međimurskih voda d.o.o.

Postupak dodjele koncesije je u tijeku.

**Tablica 5: Podaci o načinu zbrinjavanja otpadnih voda**

Korisnik usluga	Koncesionar	Cijena, mjesto zbrinjavanja i radno vrijeme	Ostale informacije
Općina Orehovica ~ korisnici s područja naselja Orehovica, Podbrest i Vularija	--	--	--

Napomena: Postupak dodjele koncesije je u tijeku

Trgovačko društvo Međimurske vode d.o.o. pridonosi cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti u smislu pružanja javne usluge - vodoopskrbe, odvodnje, izvođenja priključaka na komunalne vodne građevine te u proizvodnji energije za vlastite potrebe.

### **GKP ČAKOM d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti**

Gradsko komunalno poduzeće ČAKOM d.o.o. osnovano je 1995. godine.

Tijekom godina pojedine općine Međimurske županije kupile su poslovne udjele u tvrtki te se na ime toga u tim jedinicama lokalne samouprave obavlja zbrinjavanje komunalnog i ostalog otpada.

Tvrtka je svoje poslovanje uskladila sa međunarodnim standardima ISO 9001, ISO 14001 i ISO 45001.

### **Djelatnost (predmet poslovanja, između ostalog) Društva je:**

- Pogrebne i prateće djelatnosti,
- Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
- Održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova,
- Održavanje javnih zelenih površina,
- Proizvodnja komposta,
- Djelatnost druge obrade otpada,
- Djelatnost oporabe otpada,
- Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom,
- Djelatnost prijevoza otpada,
- Djelatnost sakupljanja otpada,
- Djelatnost trgovanja otpadom,
- Djelatnost zbrinjavanja otpada,
- Gospodarenje otpadom.

**UPRAVA DRUŠTVA** sastoji se od jednog člana – direktora.

**ORGANI DRUŠTVA** su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

**SKUPŠTINU DRUŠTVA GKP ČAKOM d.o.o.** čine predstavnici suvlasnika koji imaju udjel u trgovačkom društvu .

*Tablica 6: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva GKP ČAKOM d.o.o.*

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
GKP ČAKOM d.o.o.	5 članova	Ivan Perhoč bacc.ing.el.

*Tablica 7: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u trgovačkom društvu GKP ČAKOM d.o.o.*

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
OPĆINA OREHOVICA, Orehovica, Čakovečka 9 OIB: 99677841113	1	49.700,00	1	1

GKP ČAKOM je društveno odgovorna tvrtka u postupanju sa otpadom i okolišem u smislu poboljšanja kvalitete života svih korisnika usluga. Tvrtka pruža kvalitetne usluge zbrinjavanja otpada uz uvažavanje najviših standarda za ovu djelatnost, surađuje s korisnicima usluga u izgradnji ljepšeg i čišćeg okoliša te postaje primjer dobre prakse u gospodarenju otpadom.

*Tablica 8: Članovi nadzornog odbora i uprava trgovačkog društva HRVATSKI RADIO ČAKOVEC HRČAK d.o.o.*

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Uprava – osoba za zastupanje
HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o.	...	Petar Molnar

**Tablica 9: Vlasnička struktura - Suvlasništvo Općine Orehovica u trgovačkom društvu HRVATSKI RADIO ČAKOVEC – HRČAK d.o.o.**

Član Društva	Broj poslovnog udjela	Iznos poslovnog udjela / kuna	% temeljnog kapitala	Broj glasova u Skupštini
<b>OPĆINA OREHOVICA, Orehovica, Čakovečka 9 OIB: 99677841113</b>	1	9.200,00	0,63	1

Dvadeset prvi travanj 1968. Godine bilježi se kao početak emitiranja Radio Čakovca. U protekla gotovo četiri desetljeća ovaj je radio doživljavao i proživljavao razne promjene, ali uvijek nabolje. I nikad nije prestao s emitiranjem, zahvaljujući nesebičnom trudu nekoliko generacija, možemo slobodno reći entuzijasta. Razvojem informatike u 90-tima među prvima u zemlji prelazimo na emitiranje glazbe s računala na sustavu koji je razvijen samo za nas. Nastavljajući trend tehničke opremljenosti kao imperativ ovoga radija, možemo s ponosom govoriti da smo korak ispred drugih, od studijske, informatičke i reporterske opremljenosti u službi vrijednih djelatnika i suradnika naše radijske kuće.

Hrvatski radio Čakovec je d.o.o. u kojem Općina ima suvlasnički udjel. Poslovni subjekt HRČAK d.o.o. registriran je za djelatnost Emitiranje radijskog programa (60.10). HRČAK d.o.o. je u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital poslovnog subjekta financiran je 100% domaćim kapitalom, a u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala. HRČAK d.o.o.

Osnivači/članovi trgovačkog društva su:

Grad Čakovec, Grad Mursko Središće, Grad Prelog, Općina Belica, Općina Domašinec, Općina Donji Kraljevec, Općina Donji Vidovec, Općina Goričan, Općina Gornji Mihaljevec, Općina Mala Subotica, Općina Orehovica, Općina Orehovica, Općina Selnica, Općina Strahoninec, Općina Sveta Marija, Općina Sveti Juraj na Bregu, Općina Šenkovec, Općina Vratišinec, Dragutin Molnar, Ivica Šimić, HRVATSKI RADIO ČAKOVEC d.o.o.

*Izvor podataka: Internetska stranica Radio Čakovca*

### **Okvir upravljanja suvlasničkim udjelima u tvrtkama u suvlasništvu Općine Orehovica**

Općina u okviru upravljanja suvlasničkim udjelima u gore navedenim trgovačkim društvima tijekom 2023. godine obavljati će sljedeće poslove:

1. prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
2. sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u suvlasništvu

Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana,

3. sudjelovati na sjednicama Skupštine društva i o tome izvještavati članove Općinskog vijeća Općine Orehovica,
4. sudjelovati na ostalim sjednicama koje saziva Uprava društva,
5. preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim web stranicama.
6. Financijska sredstva nakon raspodjele dobiti društva planiraju se kao prihod općinskog proračuna. Uplaćena sredstva se planiraju na rashodovnoj strani proračuna za namjene prema posebnoj odluci Općinskog vijeća i planu proračuna za tekuću godinu.

**Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na web stranicama trgovačkih društava su:**

- ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju,
- vlasnička i glasačka strukturu trgovačkog društva,
- financijske pomoći (garancije, subvencije, preuzete obveze),
- popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi,
- donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- objavljen registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi,
- druge bitne informacije o poslovanju trgovačkih društava.

Općina u 2023. godini ne planira raspolaganje udjelima u trgovačkim društvima u smislu stjecanja ili otuđenja poslovnih udjela u trgovačkim društvima.

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu JLS.

*Napomena: Općina Orehovica nema u svom vlasništvu stambenih prostora te se u daljnjem tekstu Godišnjeg plana upravljanja stambeni prostori ne spominju.*

**Upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine provodi se na slijedeći način:**

- racionalno i učinkovito upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju za njezine potrebe.
- drugi poslovni prostori koje ne koristi Općina za svoje potrebe moraju biti ponuđeni na tržištu bilo da se radi o najmu, odnosno zakupu ili se izlažu prodaji putem javnog natječaja o čemu odluku donosi Općinsko vijeće Općine Orehovica.
- ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

**Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine,
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine koja se donosi za kalendarsku godinu.

Općina se u raspolaganju imovinom vodi načelom dobrog gospodara.

U svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni i odukama nadležnih tijela Općine.

Način davanja na privremeno / povremeno korištenje i zakupu prostora u zgradama čiji je vlasnik Općina Orehovica uređeno je Odlukom o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju prostora u vlasništvu Općine Orehovica.

Općinski prostori su:

- društveni domovi i domovi kulture u vlasništvu Općine,
- sportsko - vatrogasni objekti,
- prostori Vijeća mjesnih odbora,
- prostorije koje Općina koristi za svoju redovnu djelatnost kada su slobodne za privremeno / povremeno korištenje i ukoliko se koriste izvan radnog vremena Općine.

Općinskim prostorima neposredno upravlja općinski načelnik Općine Orehovica.

Prostori u vlasništvu Općine mogu se koristiti kao:

- privremeno / povremeno korištenje,
- zakup.

Pod pojmom privremenog / povremenog korištenjem smatra se korištenje prostora koje ne traje duže od 7 dana za održavanje:

- održavanje kulturnih i drugih priredaba,
- održavanje programa / projekata i seminara javnih tijela i aktivnosti političkih stranaka,
- održavanje proslava i drugih događanja u organizaciji fizičkih i pravnih osoba,
- obavljanja povremene prodaje roba i slično.

Pod pojmom zakupa smatra se davanje poslovnog prostora u vlasništvu Općine zakupniku na korištenje za redovnu djelatnost pravnih i fizičkih osoba te za održavanje redovnih aktivnosti, udruga građana temeljem ugovora o zakupu.

Zakupnik se obvezuje Općini plaćati zakupninu za korištenje prostora.

Udrugama sa sjedištem na području Općine mogu se dodijeliti prostori u vlasništvu Općine na korištenje bez naknade radi provođenja programa i projekata udruga koji su od interesa za opće dobro.

Odluku o kriterijima dodjele nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje udrugama radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro donosi Općinsko vijeće Općine Orehovica.

Odluka o uvjetima i kriterijima o privremenom / povremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine Orehovica mora biti donijeta u skladu sa odredbama propisa kojima se uređuje rad udruga i mjerila za financiranje programa i projekata udruga od interesa za opće dobro.

Prostori u vlasništvu Općine daju u zakup temeljem provedenog javnog natječaja skladno aktima Općine kojima se uređuje korištenje prostora u vlasništvu Općine te zakona kojim se



uređuje zakup poslovnih prostora u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Odluku o davanju u zakup prostora u vlasništvu Općine na temelju provedenog javnog natječaja donosi općinski načelnik.

Ugovor o zakupu prostora u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Orehovica na vrijeme do 5 (pet) godina.

Praćenje vremena isteka ugovora o zakupu, obavještanje općinskog načelnika Općine Orehovica o isteku roka ugovora, kao i o potrebi za raspisivanjem natječaja za prostore koji nisu u zakupu, obavlja pročelnik Jedininstvenog upravnog odjela Općine Orehovica.

Političkim strankama te ostalim fizičkim i pravnim osobama na privremeno / povremeno korištenje općinskih prostora isti se dodjeljuje na temelju zahtjeva korisnika koji se upućuje općinskom načelniku na propisanom obrascu.

Sadržaj obrasca se propisuje odlukom o kriterijima davanja općinskih prostora na korištenje.

Ovisno o raspoloživosti prostora, s korisnikom se sklapa ugovor o privremenom / povremenom korištenju kojeg u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Orehovica sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima o privremenom korištenju i zakupu prostora u vlasništvu Općine.

Općinski prostor daje se na privremeno / povremeno korištenje uz naknadu, odnosno u zakup uz zakupninu.

U iznimnim slučajevima prostori Općine mogu se dati na korištenje bez plaćanja naknade za:

- kulturne manifestacije u organizaciji je Dječjeg vrtića te Osnovne škole Orehovica,
- udruge s područja Općine, uz uvjet da ne naplaćuju ulaznice za aktivnosti koje su od značaja za život, rad i napredak stanovništva (predavanja, savjetovanja i slično ako se za njih ne naplaćuju ulaznice ili se ne plaća neki drugi oblik naknade za sudjelovanje),
- priredbe i manifestacije humanitarnog karaktera.

Tablica 10: Prikaz zgrada u vlasništvu Općine

Redn i broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk. čestica (m <sup>2</sup> ) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m <sup>2</sup> prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
1	Uredski objekt Stara škola – sada zgrada Općine					2162	Podbrest	1635/1	2426 m <sup>2</sup> (od čega je upravna zgrada 310 m <sup>2</sup> i dvorište 2116 m <sup>2</sup> )	Općina Orehovica
2	Zgrada Područne škole Podbrest	Podbrest	1363	95/A/1/2	102 čhv	2605	Podbrest	3145/2	368 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica udio od 61/1000 dijela
3	Objekt stare škole Orehovica	Orehovica	2514	58/C/14	2180 m <sup>2</sup>	257	Orehovica	1695/1	2180 m <sup>2</sup> (od čega je škola 510 m <sup>2</sup> i dvorište 1670 m <sup>2</sup> )	Općina Orehovica
4	Dvorana kod Osnovne škole Orehovica	Orehovica	650	58/C/13/1/1	170 čhv					Općina Orehovica
5	Upravna građevina NK Croatia i Vatrogasno spremište DVD-a	Orehovica	2572	72/A/1/4/1/1/3/1/1/2	2 j i 309 čhv	1261	Orehovica	1957/27	12622 m <sup>2</sup> nogometno igralište 8364 m <sup>2</sup> , svlačionica 164 m <sup>2</sup> , dvorište 4094 m <sup>2</sup> )	Općina Orehovica
6	Svlačionice NK Budućnost Podbrest	Podbrest	1359 7816	10/68 i 10/1/1/1	1015 m <sup>2</sup> 45591 m <sup>2</sup>	2162	Podbrest	3989/1	1015 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica
7	Dom kulture i vatrogasno	Podbrest	1395	10/1/6	2595 m <sup>2</sup> (od čega je	2162	Podbrest	3989/44	2595 m <sup>2</sup> (od čega je poslovni objekt 205	Općina Orehovica

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	spremište u Podbrestu				<i>poslovni objekt 205 m2 i pašnjak 2390 m2)</i>				<i>m2 i pašnjak 2390 m2)</i>	
8	Društveni dom Vularija	Vularija	1054	342/B/2/1	1642 m2 od čega je javna zgrada Društveni dom 565 m2 i dvorište 1077 m2	829	Vularija	1163	1642 m2 od čega je javna zgrada Društveni dom 565 m2 i dvorište 1077 m2	Općina Orehovica
9	Poslovna zgrada Vularija	Vularija	130	342/B/1	409 m2 poslovna zgrada 228 m2 i dvorište 181 m2	829	1166	1166	409 m2 poslovna zgrada 228 m2 i dvorište 181 m2	Općina Orehovica
10	Romski kulturno informacijski centar									U pripremi ?
11	Grobna kuća u Orehovici	Orehovica				1151	Orehovica	908	12333 m2 (od čega je mrtvačnica 81 m2, groblje 12252 m2)	Općina Orehovica
12	Grobna kuća u Podbrestu	Podberst	1366	77/10/B/2	454 m2	2233	Podbrest	3071	454 m2 (od čega je javna zgrada 275 m2 i dvorište 179 m2)	Općina Orehovica

Pojedinačna vrijednost navedene imovine u tablici 10. Evidentirana je u poslovnim knjigama Općine te se u ovom Godišnjem planu ne iskazuje s obzirom na termin donošenja Godišnjeg plana (prije 31.12. tekuće godine) u odnosu na knjiženje dodatnih ulaganja u imovinu tijekom kalendarske godine i knjigovodstveni ispravak vrijednosti imovine na dan 31.12. tekuće godine.

Općina je utvrdila namjenu nekretnina (poslovni prostori) s kojima upravlja i raspolaže. Isto tako Općina će ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj evidentiranoj jedinici kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje je izgrađeno, utvrđeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenja površine javne namjene. Dio nekretnina u vlasništvu Općine čini građevinsko zemljište koje je potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovito upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupka stavljanja tog zemljišta u funkciju i to:

- prodajom,
- osnivanjem prava građenja i prava služnosti,
- rješavanje imovinskopravnih odnosa,
- davanjem zemljišta u zakup,
- kupnjom nekretnina za korist Općine,
- drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine, osim kada upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Sve radnje koje Općina poduzima biti će isključivo u interesu Općine i njezinih građana, a upravljanjem i raspolaganjem nadležna tijela Općine rukovode se načelom dobrog gospodara.

#### **Upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine uređeno je slijedećim zakonima:**

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN broj 80/11 i 144/21),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21),

- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

**U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine moraju se imati u vidu i propisi kao što su:**

- Zakon o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (NN broj 66/19 i 84/21),
- Zakon o cestama (NN, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21),
- Zakon o zaštiti prirode (NN broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN broj 112/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (NN broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).

Tablica 11: Prikaz građevinskog i ostalog zemljišta u vlasništvu Općine

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk.čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice - posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu / konto
	Građevinsko zemljište broj k.č. 3074/2 - dio i k.č. 3075/11742 - dio ukupne površine 76 čhv, ko Podbrest	???								
	Zemljište na kojem se nalaze svlačionice NK Budućnost <del>Podbrest 180 m2</del>	Podbrest	1359 7816	10/68 i 10/1/1/1	1015 m2 45591 m2	2162	Podbrest	3989/1	1015 m2	Općina Orehovica Konto: 111210 <i>Isto je upisano i na kontu 111193</i>
	Građevinsko zemljište	Podbrest	1359	10/1/15	4011 m2			3989/49		PRIVATNO Konto: 111210
	Građevinsko zemljište	Podbrest	1359	10/1/2	1587 m2	2162	Podbrest	3991	1587 m2	Općina Orehovica Konto: 1112112
	Građevinska	Orehovica	2818	183/1/1	1503 m2	1853	Podbrest	900/1	1503 m2	Općina

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

zemljišta za izgradnju prometnice, parkirališta i pješačke stazesa oborinskom odvodnjom kod groblja u Orehovici				(od čega 712 m2 parkiralište, 791 m2 pašnjak)				(od čega 712 m2 parkiralište, 791 m2 pašnjak)	Orehovica <i>Konto: 1112112</i>
	Orehovica	2818	183/14	472 m2	1087	Orehovica	900/16	472 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111210</i>
	Orehovica	2818	183/15	1719 m2	1087	Orehovica	900/17	1719 m2	Općina Orehovica
	Orehovica	2818	183/17	17 m2	1087	Orehovica	900/19	17 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111210</i>
Grad. zemljište	Orehovica	1642	74/A/151/1/1	1378 m2	1476	Orehovica	3262/1	1378 m2	Općina Orehovica
Grad. zemljište <b>čestice nema u gruntovnim knjigama</b>	Orehovica	1642	74/A/151/1/9	109 m2	<b>NEMA</b>				<i>Konto: 1112120</i>
Grad. zemljište	Orehovica	1642	74/A/151/1/10	25 m2	1476	Orehovica	3261/3	25 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112121</i>
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/1/1/1/47	40 m2	1300	Orehovica	1957/80	40 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111297</i>
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/1/1/1/4/4	1121 m2	1542	Orehovica	1957/37	1121 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112123</i>
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/1/1/1/4/5	911 m2	1542	Orehovica	1597/38	911 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i>

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

										1112124
Zemljište - zona Križopotje( <i>pred viđeno za cestu</i> )	Orehovica	2772	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 6	6609 m2	1542	Orehovica	1957/39	6609 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112125</i>	
Zemljište - zona Križopotje( <i>pred viđeno za proširenje</i> )	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 24	3516 m2	1542	Orehovica	1957/57	3516 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112126</i>	
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 48	10974 m2	1542	Orehovica	1957/83	10974 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112127</i>	
Zemljište - zona Križopotje ( <i>predviđeno za cestu</i> )	Orehovica	2773	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 49	568 m2	1542	Orehovica	1957/84	568 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112128</i>	
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2774	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 50	287 m2	1542	Orehovica	1957/85	287 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112129</i>	
<b>Grad. zemljište</b>	<b>Orehovica</b>	<b>1642</b>	<b>74/A/151/ 1/2</b>	<b>53m2</b>					<b>NE POSTOJI</b> <i>Konto: 111213</i>	
Zemljište - zona Križopotje( <i>pred viđeno za cestu</i> )	Orehovica	2773	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 51	1119 m2	1542	Orehovica	1957/86	1119 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112130</i>	
Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 52	1186 m2	1542	Orehovica	1957/87	1186 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 1112131</i>	
	Orehovica	1642	74/A/151/	2072 m2	1476	Orehovica	3262/3	2072 m2	Općina	



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

	Grad. zemljište			1/3						Orehovica Konto: 111214
	Grad. zemljište	Orehovica	1642	74/A/151/ 1/4	814 m2	1476	Orehovica	3262/4	814 m2	Općina Orehovica Konto: 111215
	Grad. zemljište	Orehovica	1642	74/A/151/ 1/5	680 m2	1476	Orehovica	3262/5	680 m2	Općina Orehovica Konto: 111216
	Grad. zemljište	Orehovica	1642	74/A/151 /1/6	91 m2					NE POSTOJI Konto: 111217
	Građevinsko zemljište	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 1	19375 m2	1542	Orehovica	1957/26	19375 m2	Općina Orehovica Konto: 11122
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/18	5 a 97 m2			3265/1		NE POSTOJI Konto: 111220
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/17	42 m2			3265/2		NE POSTOJI Konto: 111221
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/16	13 m2	1261	Orehovica	3265/3	13 m2	Općina Orehovica Konto: 111222
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/15	82 m2		Orehovica	3265/4		NE POSTOJI Konto: 111223

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/13	152 m2		Orehovica	3265/6		NE POSTOJI Konto: 111224
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/1	1923 m2		Orehovica	3266/1		NE POSTOJI Konto: 111225
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/2	59 m2		Orehovica	3266/2		NE POSTOJI Konto: 111226
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/8	147 m2		Orehovica	3266/8		NE POSTOJI Konto: 111227
	Zemljište	Orehovica	1048	74/A/151 /4/5	139 m2		Orehovica	3266/5		NE POSTOJI Konto: 111233
	Zemljište	Orehovica	1047	74/a/151/ 3/1	55 m2		Orehovica	3263/2		NE POSTOJI Konto: 111239
	Zemljište	Orehovica	1047	74/a/151/ 3/2	795 m2	257	Orehovica	3263/3	1022 m2	Općina Orehovica Konto: 111240 VEZA NA KONTO 111260
298			74/A/151 /2/3	227 m2						
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/4	2426 m2	257	Orehovica	3263/5	4853 m2	Općina Orehovica Konto: 111241
298			74/A/151 /2/5	2427 m2						

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

										VEZA NA KONTO 111256
	Zemljište	Orehovica	2739	74/A/151 /3/5	163 m2	1752	Orehovica	3263/6	163 m2	HEP DD Konto: 111242
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/6	749 m2	257	Orehovica	3263/7	1796 m2	Općina Orehovica Konto: 111243 VEZA NA KONTO 111261
			298	74/A/151 /2/6	1047 m2					
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/11	20 m2		Orehovica	3264/5		NE POSTOJI Konto: 111244
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/12	76 m2		Orehovica	3264/4		NE POSTOJI Konto: 111245
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/13	98 m2	1476	Orehovica	3264/3	98 m2	Općina Orehovica Konto: 111246
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/3	676 m2	257	Orehovica	3263/4	866 m2	Općina Orehovica Konto: 111247 VEZA NA KONTO 111255
			298	74/A/151/ 2/4	190 m2					
	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151 /3/7	84 m2	1476	Orehovica	3264/9	84 m2	Općina Orehovica Konto: 111248

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

	Zemljište	Orehovica	1047	74/A/151/3/8	47 m2	1476	Orehovica	3263/9	47 m2	Općina Orehovica Konto: 111249
	Zemljište	Orehovica	1047	74/a/151/3/9	811 m2	1476	Orehovica	3264/8	811 m2	Općina Orehovica Konto: 111250
	Zemljište	Orehovica	1047	74/a/151/3/10	230 m2		Orehovica	3264/6		NE POSTOJI Konto: 111251
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151/2/1	1090 m2	1476	Orehovica	3263/1	1090 m2	Općina Orehovica Konto: 111253
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151/2/2	54 m2		Orehovica	3263/2		NE POSTOJI Konto: 111254
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151/2/4	190 m2	257	Orehovica	3263/4	866 m2	Općina Orehovica Konto: 111255 VEZA NA KONTO 111247
1047			74/A/151/3/3	676 m2						
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151/2/5	2427 m2	257	Orehovica	3263/5	4853 m2	Općina Orehovica Konto: 111256 VEZA NA KONTO 111241
1047			74/A/151/3/4	2426 m2						
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151	534 m2	1476	Orehovica	3263/8	534 m2	Općina Orehovica

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

				/2/7						Konto: 111257
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151 /2/8	402 m2	1476	Orehovica	3264/7	402 m2	Općina Orehovica Konto: 111258
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151 /2/9	271 m2		Orehovica	3264/6		NE POSTOJI Konto: 111259
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151 /2/3	227 m2	257	Orehovica	3263/3	1022 m2	Konto: 111260 VEZA NA KONTO 111240
			1047	74/A/151 /3/2	795 m2					
	Zemljište	Orehovica	298	74/A/151 /2/6	1047 m2	257	Orehovica	3263/7	1796 m2	Konto: 111261 VEZA NA KONTO 111243
			1047	74/A/151 /3/6	749 m2					
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/8	1134 m2	1542	Orehovica	1957/41	1134 m2	Općina Orehovica Konto: 111264
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/9	1123 m2	1542	Orehovica	1957/42	1123 m2	Općina Orehovica Konto: 111265
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 10	1189 m2	1542	Orehovica	1957/43	1189 m2	Općina Orehovica Konto: 111266

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 11	1026 m2	1542	Orehovica	1957/44	1026 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111267</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 12	999 m2	1542	Orehovica	1957/45	999 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111268</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 13	990 m2	1542	Orehovica	1957/46	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111269</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 14	990 m2	1542	Orehovica	1957/47	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111270</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 15	990 m2	1542	Orehovica	1957/48	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111271</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 16	990 m2	1542	Orehovica	1957/49	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111272</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 17	990 m2	1542	Orehovica	1957/50	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111273</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 18	990 m2	1542	Orehovica	1957/51	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111274</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 19	990 m2	1542	Orehovica	1957/52	990 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i>

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

										111275
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 20	1100 m2	1542	Orehovica	1957/53	1100 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111276
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 21	1024 m2	1542	Orehovica	1957/54	1024 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111277
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 22	1024 m2	1542	Orehovica	1957/55	1024 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111278
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 23	1168 m2	1542	Orehovica	1957/56	1168 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111279
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 25	1834 m2	1542	Orehovica	1957/58	1834 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111280
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 26	1677 m2	1542	Orehovica	1957/59	1677 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111281
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 27	1747 m2	1542	Orehovica	1957/60	1747 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111282
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 28	1777 m2	1542	Orehovica	1957/61	1777 m2	Općina Orehovica <i>Konto:</i> 111283
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/	1862 m2	1542	Orehovica	1957/62	1862 m2	Općina Orehovica

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

				29						<i>Konto: 111284</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 30	1862 m2	1542	Orehovica	1957/63	1862 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111285</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 31	1862 m2	1542	Orehovica	1957/64	1862 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111286</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 32	1862 m2	1542	Orehovica	1957/65	1862 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111287</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 38	213 m2	1300	Orehovica	1957/71	213 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111289</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 39	220 m2	1300	Orehovica	1957/72	220 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111290</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 40	229 m2	1300	Orehovica	1957/73	229 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111291</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 41	113 m2	1300	Orehovica	1957/74	113 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111292</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 42	110 m2	1300	Orehovica	1957/75	110 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111293</i>
	Zemljište - zona	Orehovica	2569	72/A/1/4/	232 m2	1300	Orehovica	1957/76	232 m2	Općina



GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	Križopotje			1/1/1/4/ 43						Orehovica <i>Konto: 111294</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 44	174 m2	1300	Orehovica	1957/77	174 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111295</i>
	Zemljište - zona Križopotje	Orehovica	2569	72/A/1/4/ 1/1/1/4/ 46	110 m2	1300	Orehovica	1957/79	110 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111296</i>
	Zemljište- zona Križopotje ( <i>predviđeno za ulicu</i> )	Orehovica	2771	72/A/1/4/ 1/1/1/4/2	3306 m2 (od čega je oranica Dravska 1993 m2 i ulica Dravska 1313m2)	1542	Orehovica	1957/32	3306 m2 (od čega je oranica Dravska 1993 m2 i ulica Dravska 1313m2)	Općina Orehovica <i>Konto: 111299</i>
	Zemljište oranica Križopotje	Orehovica	2769	72/A/1/4/ 1/1/4/1/2	2584 m2	1105	Orehovica	1961/3	2584 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111309</i>
	Zemljište oranica Križopotje	Orehovica	2769	72/A/1/4/ 1/1/4/1/3	3103 m2	1105	Orehovica	1961/4	3103 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111310</i>
	Zemljišteoranica Dravska ulica	Orehovica	2769	72/A/1/4/ 1/1/1/1/2/ 1	1589 m2	1878	Orehovica	1957/34	1589 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111311</i>
	Zemljište oranica Dravska ulica ( <i>predviđeno za ulicu</i> )	Orehovica	2779	72/A/1/4/ 1/1/1/1/2/ 2	3079 m2	1877	Orehovica	1957/81	3079 m2	Općina Orehovica <i>Konto: 111312</i>

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	zemljište oranica Dravska (predviđeno za ulicu)	Orehovica	2779	72/A/1/4/ 1/1/1/1/2/ 3	2845 m2	1877	Orehovica	1957/82	2845 m2	Općina Orehovica Konto: 111313
	Zemljište oranica Dravska ulica	Orehovica	2769	72/A/1/4/ 1/1/4/1/1/ 1	12717 m2	1105	Orehovica	1961/2	12717 m2	Općina Orehovica Konto: 111314
	Zemljište pašnjak Prodi	Podbrest	7803	183/1/1/1	5j i 288 čhv	3053	Podbrest	3987/1	29809 m2	Općina Orehovica Konto: 111315
	Zemljište oranica - Gospodarska zona Podbrest	Podbrest	7802	104/1/1	10688 m2	3049	Podbrest	3492/1	10688 m2	Općina Orehovica Konto: 111316
	Zemljište - dio nogometno igralište NK Croatia, svlačionica i dvorište	Orehovica	2572	72/A/1/4/ 1/1/3/1/1/ 2	2 j i 309 čhv	1261	Orehovica	1957/27	12622 m2 (od čega je nogometno igralište 8364 m2, svlačionica 164 m2 i dvorište 4094 m2)	Općina Orehovica Konto: 111317
	Zemljište - dio nogometno igralište NK Croatia, dvorište	Orehovica	2572	72/A/1/4/ 1/1/3/1/ 11/9	198 čhv	1261	Orehovica	1957/29	713 m2 (od čega je nogometno igralište 192 m2, dvorište 521 m2)	Općina Orehovica Konto: 111318
	Zemljište - nogometno	Podbrest	1182	10/16	1 j i 1264 čhv	1482	Podbrest	3989/3	10300 m2	Općina Orehovica Konto:

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	igralište NK Budućnost Podbrest									111319
	Zemljište za izgradnju komunalne infrastrukture - RN – z.k. 2638 od 1 do 202 povr. <del>5267,31 m<sup>2</sup></del>	Orehovica	2638	Uključuje 21 z.k. česticu	792 m <sup>2</sup>					Općina Orehovica Konto: 111910
	Zemljište za izgradnju komunalne infrastrukture u romskom naselju	Orehovica	2673	74/A151/ 11/4	128 m <sup>2</sup>	1751	Orehovica	3281/6	128 m <sup>2</sup>	HEP DD Konto: 111911
	Zemljište za izgradnju komunalne infrastrukture u romskom naselju	Orehovica	2693	74/A/144/ 33/2	21 m <sup>2</sup>	1629	Orehovica	3230/2	21 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica Konto: 111912
	Zemljište na kojem se nalazi društveni dom u Vulariji	Vularija	1054	342/B/2/1	1642 m <sup>2</sup> od čega je javna zgrada Društveni dom 565 m <sup>2</sup> i dvorište 1077 m <sup>2</sup>	829	Vularija	1163	1642 m <sup>2</sup> od čega je javna zgrada Društveni dom 565 m <sup>2</sup> i dvorište 1077 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica Konto: 111914
	Zemljište na kojem se nalazi groblje i grobna kuća	Orehovica		Nema poveznice		1151	Orehovica	908	12333 m <sup>2</sup> (od čega je mrtvačnica 81 m <sup>2</sup> , groblje 12252 m <sup>2</sup> )	Općina Orehovica Konto: 111915
	Zemljište na	Orehovica	ZK							Općina

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

	kojem se nalazi sportsko-vatrogasni objekt u Orehovici zk 2458		2458 je utrnut							Orehovica Konto: 111916
	Zemljište na kojem se nalazi općinska zgrada u Orehovici k.o. Podbrest			Nema poveznice		2162	Podbrest	1635/1	2426 m2 (od čega je upravna zgrada 310 m2 i dvorište 2116 m2)	Općina Orehovica Konto: 111917
	Zemljište na kojem se nalazi dvorana pri bivšoj OŠ Orehovica	Orehovica	650	58/C/13/1/1	170 čhv		Nema poveznice			Općina Orehovica Konto: 111918
	Zemljište na kojem se nalazi grobna kuća u Podberstu	Podberst	1366	77/10/B/2	454 m2 (od čega je javna zgrada 275 m2 i dvorište 179 m2)	2233	Podbrest	3071	454 m2 (od čega je javna zgrada 275 m2 i dvorište 179 m2)	Općina Orehovica Konto: 111919
	Zemljište uz javnu površinu k.č. u naravi pašnjak pov 1421 m2 k.o. Vularija	Vularija		347/B/1/1/1/1/5/1 Čestica ?			Nema poveznice			Općina Orehovica Konto: 111920
	Zemljište na kojem se nalazi objekt bivše osnovne škole u	Orehovica	2514	58/C/14	2180 m2 (od čega je škola 510 m2 i dvorište 1670	257	Orehovica	1695/1	2180 m2 (od čega je škola 510 m2 i dvorište 1670	Općina Orehovica Konto: 111921

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA

za 2023  
godinu

Orehovici				m <sup>2</sup> )				m <sup>2</sup> )	
Zemljište - put u romskom naselju	Orehovica	Z.k. 2630 je utrnut	72/A/1/4/1/1/2/1/8	61 čhv					Općina Orehovica Konto: 111922
Zemljište na kojem se nalazi dom kulture i vatrogasno zemljište u Podbrestu	Podbrest	1395	10/1/6	2595 m <sup>2</sup> (od čega je poslovni objekt 205 m <sup>2</sup> i pašnjak 2390 m <sup>2</sup> )	2162	Podbrest	3989/44	2595 m <sup>2</sup> (od čega je poslovni objekt 205 m <sup>2</sup> i pašnjak 2390 m <sup>2</sup> )	Općina Orehovica Konto: 111923
Zemljište na kojem se nalazi područna škola u Podbrestu <u>102 m<sup>2</sup></u>	Podbrest	1363	95/A/1/2	102 čhv (upisan udio od 61/1000 dijela)	2605	Podbrest	3145/2	368 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica (upisan udio od 61/1000 dijela) Konto: 111924
Zemljište vatrogasnog poligona koVularija	Vularija	1094	347/B/1/1/1/6/1	1217 čhv	829	Podbrest	1478/29	4375 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica Konto: 111925
Zemljište na kojem se nalazi poslovna zgrada Vularija	Vularija	130	342/B/1	409 m <sup>2</sup> poslovna zgrada 228 m <sup>2</sup> i dvorište 181 m <sup>2</sup>	829	1166	1166	409 m <sup>2</sup> poslovna zgrada 228 m <sup>2</sup> i dvorište 181 m <sup>2</sup>	Općina Orehovica Zemljište nije u poslovnim knjigama

Izvor podataka: Poslovne knjige Općine Orehovica (inventura)

## **5. GODIŠNJI PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE (poljoprivredna zemljišta, naslijeđena građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata)**

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom je da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti općem dobru.

Za građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine, sukladno evidenciji iz Registra nekretnina Općine Orehovica, tijekom godine raspisivati će se javni natječaji za zakup i prodaju na temelju odluka nadležnog tijela Općine.

Poljoprivredna zemljišta i ostale nekretnine, odnosno građevinska zemljišta sa ili bez građevinskih objekata na tom zemljištu, koje je Općina naslijedila (ošasna imovina) u cijelosti ili u suvlasničkim dijelovima biti će putem javnog natječaja ponuđena u zakup ili na prodaju osim ako ne služe za potrebe Općine o čemu se donosi posebna odluka. Naslijeđene nekretnine moraju biti evidentirane u poslovnim knjigama Općine. Za naslijeđene nekretnine koje nemaju razriješene imovinsko-pravne odnose pokreću se postupci za rješavanje pri nadležnim tijelima.

Sve druge nekretnine koje se tijekom godine na zakonit način steknu (kupnja, nasljeđivanje, darovanje) i upišu kao vlasništvo Općine moraju biti privedene namjeni ili ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, osim u slučaju kada služe Općini za njezine potrebe o čemu Općinsko vijeće Općine Orehovica donosi posebnu odluku.

Općina temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Republike Hrvatske na području Općine Orehovica (u daljnjem tekstu: Program) uz suglasnost nadležnih tijela upravlja tim nekretninama na način da poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske daje u zakup, prodaje ili ih koristi za vlastite potrebe sukladno Programu. Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine donosi Općini znatan prihod.

Općina u poslovnim knjigama vodi evidenciju o visini godišnjeg zakupa sukladno ugovorima o zakupu koji su zaključeni temeljem javnih natječaja uz suglasnost nadležnih tijela, planira prihode i izdatke (namjenu) u proračunu tekuće godine.

Godišnje izvješće koje do 30. rujna za prethodnu godinu podnosi općinski načelnik, između ostalog, sadrži podatak o prikupljenim financijskim sredstvima i namjenom sredstava prikupljenih na ime zakupa/prodaje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 12: Prikaz naslijeđene (očasne) imovine u vlasništvu / suvlasništvu Općine

Red. broj	Vrsta nekretnine	Naziv kat. općine (gruntovne)	Broj zk. uložka	Broj zk. čestice	Ukupna površina zk.čestica (m2) ili (čhv)	Broj posjedovnog lista	Naziv kat. općine – posjedovni list	Broj kat. čestice – posjedovni list	Ukupna površina kat. čestice u m2 prema pos. listu ili površina zgrade u vlasništvu	Vlasnik i udio u pravnom osnovu
	Livada i šuma Hrupine	Orehovica	698	111/B	1287 čhv	137	Orehovica	1414 1415	842 m2 3804 m2	Općina Orehovica u 1/5 dijela
	Livada i šuma	Orehovica	288	492/A/1	842 čhv	301	Orehovica	2421	1298 m2	Općina Orehovica u 1/1 dijela
	Oranica Križopotje	Orehovica	1613	72/B/83/1	493 čhv	301	Orehovica	2693	1194 m2	Općina Orehovica u 1/1 dijela
	Oranica Dolenica	Orehovica	113	74/A/146/10	1570 čhv	1197	Orehovica	3179	5668 m2	Općina Orehovica u 1/5 dijela
	Livada Jačina	Podbrest	697	186/1/68	1177 čhv	130	Podbrest	3701	1967 m2	Općina Orehovica u 3/8 dijela
	Gomilica	Podbrest	714	45/30	1133 čhv	7	Podbrest	2656	4075 m2	Općina Orehovica u 1/4 dijela
	Put Gomilica	Podbrest	797	11/A/3/1/2	18 čhv	1304	Podbrest	4394	11593 m2	Općina Orehovica u 6/24 dijela
	Livada Dolenica	Podbrest	1183	74/A/71	614 čhv	420	Orehovica	3630	2027 m2	Općina Orehovica u 1/1 dijela
	Kuća dvorište	Podbrest	1393	30/A/2	611 m2 (sastoji se od kuće 71)					Općina Orehovica

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

					m2 i dvorišta 540 m2)					u 1/1 dijela
	Voćnjak			30/A/3	306 m2					
	Oranica	Sveti Križ	1366	61/424	1337 čhv	1281	Sveti Križ	1193	4661 m2	Općina Orehovica u 1/2 dijela
	Oranica livada	Totovec	598	183/40	700 čhv	238	Totovec	689	2100 m2	Općina Orehovica u 1/1dijela
	Oranica livada	Totovec		183/41.A	300 čhv	123	Totovec	690	4514 m2	Općina Orehovica u 1/1 dijela
	Oranica	Totovec	384	183/44.B	655 čhv	123	Totovec	690	4514 m2	Općina Orehovica u 1/1 dijela
	Oranica	Totovec	1757	183/45	656 čhv (u ¼ dijela)	1299	Totovec	692	9431 m2	Općina Orehovica u 1/4dijela
	Oranica senokoša Doveršćica	Vularija	289	306/C	2 J i 17 čhv	753	Vularija	616	1327 m2	Općina Orehovica u 1/14dijela
	Senokoša	Vularija	293	300/C	914 čhv	29	Vularija	638	2687 m2	Općina Orehovica u 1/8 dijela
	Oranica	Orehovica	1695	74/A/149 /2/1	1528 čhv	1247	Orehovica	3341/1	2906	Općina Orehovica u 2/3 dijela
	Šuma Dolenica	Orehovica	915	74/A/142 /30	1 J					Općina Orehovica u 7/28 dijela
	Livada Prudnica	Vularija	22	286/2	1456 čhv	--	Vularija	K.Č. nije dodijeljena	--	Općina Orehovica u 84/6048 dijela

Izvor podataka: Poslovna evidencija Općine Orehovica



## 6. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTEMA

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Zakon o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 114/21) nerazvrstane ceste tretira kao ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu spomenutog Zakona, a mogu biti:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju prostor unutar naselja u sastavu Općine – nerazvrstane ceste,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine (poljski putovi).

### *Nerazvrstanu cestu prema odredbama Zakona čine:*

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste.

### *Upravljanje i održavanje:*

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Općina je utvrdila je bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Općine niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja građevina pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i sl.) može se dati u zakup sukladno odlukama Općine, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Općina Orehovica donijela je odgovarajuću odluku o nerazvrstanim cestama.

Odražavanje i građenje nerazvrstanih cesta uređeno je posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Orehovica o godišnjem održavanju, odnosno građenju komunalne infrastrukture te je isto planirano Proračunom Općine Orehovica za proračunsku godinu za koju se donosi ovaj Godišnji plan.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Orehovica za 2023. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Orehovica za 2023. godinu.

Kontrolu nad nerazvrstanim cestama i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine, kontrolu vertikalne i horizontalne signalizacije uz nerazvrstane ceste gdje ista postoji, pješačko – biciklističke staze, mostove, cijevne propuste, kao i nadzor nad zimskom službom obavlja Komunalno redarstvo Općine Orehovica.

Gradnja nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno propisima o građenju, a uključuje i pješačko-biciklističke staze, kanale oborinske odvodnje, mostove, cijevne propuste, signalizaciju itd.

Za potrebe održavanja i građenja nerazvrstanih cesta i uređaja koji su sastavni dio nerazvrstanih cesta Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Radi praćenja potreba za održavanjem, građenjem i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta u nastavku se donosi prikaz nerazvrstanih cesta.

Za utvrđivanje stvarnog stanja broja, naziva, kategorizacije, utvrđivanja površine, odnosno duljine nerazvrstanih cesta, Općina je dala izraditi geodetski elaborat.

Tablica 13: Prikaz nerazvrstanih cesta u vlasništvu Općine

NASELJE OREHOVICA 1. kategorija										
Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Naziv ulica.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
ŽC-2022	Orehovica	Orehovica	898/1, 1546/1, 3345/2	Ul. Braće Radića, Ul. Nikole tesle	Orehovica	42/C/1/7/1, 72/B/82/1, 74/A/148/7/2	2718, 2583, 1026	2980	B3-B4-B5-C3	ŽC riješena prema Zakonu o cestama
LC-20037	Orehovica	Orehovica	1778, 2498	Ul. Zrinskih	Orehovica	42/C/1/7/7, 72/A/1/4/1/1/3/1/10/1/2/2	2718	1185	B3-C3	ŽC riješena prema Zakonu o cestama
ŽC-2055	Orehovica	Orehovica	899/1	Ul. Zrinskih	Orehovica	42/C/1/7/2	2718	1650	A3-B3	ŽC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1004	Orehovica	Orehovica	794	Uk Kralja Zvonimira	Orehovica	42/C/1/8	2829	262	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1005	Orehovica	Orehovica	898/3, 837/1	Ul Josipa Slavenskog	Orehovica	42/C/1/7/3, 42/C/1/3	2686, 2829	429	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1006	Orehovica	Orehovica	872	Ul. Pavleka Miškine	Orehovica	42/C/1/6	2829	144	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1007	Orehovica	Orehovica	650/3		Orehovica	42/4	2830	147	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1008	Orehovica	Orehovica	898/4	Ul. Braće Radića	Orehovica	42/C/1/7/4	2686	191	C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1009	Orehovica	Orehovica	1798, 2360/2	Poljska ulica	Orehovica	42/C/1/11/1, 42/C/1/11/2	2829, 2686	327	C3	LC riješen prema Zakonu o cestama.

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-1010	Orehovica	Orehovica	1906/1	Ul. Antuna G. Matoša	Orehovica	517/1/1	2686	451	C3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1011	Orehovica	Orehovica	1844, 1936	Frankopanska ulica	Orehovica	517/1/4, 72/A/1/4/1/1/3/1/25	2686, 2831	541	C3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1013	Orehovica	Orehovica	1957/3	Školska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/3/1/11/1	2830	270	C3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1014	Orehovica	Orehovica	1957,32 1957/37, 1957/81	Dravska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/1/4/2, 72/4/1/4/1/1/1/4/4, 72/A/1/4/1/1/1/2/2	2771, 2569, 2779	478	C3-C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1015	Orehovica	Orehovica	1957/39	Dravska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/1/4/6	2772	418	C3-C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1016	Orehovica	Orehovica	1957/82, 1957/86	Dravska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/1/2/3, 72/A/1/4/1/1/1/4/51	2779, 2773	262	C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1017	Orehovica	Orehovica	1957/84	Dravska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/1/4/49	2773	141	C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1018	Orehovica	Orehovica	1957/57, 2599/2	Dravska ulica	Orehovica	72/A/1/4/1/1/1/4/24, 72/B/66	2569, 2686	363	C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1019	Orehovica	Orehovica	1885	Ul. Antuna G. Matoša	Orehovica	517/1/3	2686	220	B3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1020	Orehovica	Orehovica	1690	Ul. Dr. Vinka Žganca	Orehovica	517/1/2	2686	91	B3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1021	Orehovica	Orehovica	1835	Ul. Augusta Šenoe	Orehovica	42/C/1/7/8	2686	102	C3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1022	Orehovica	Orehovica	1812	Ul. Matije Gupca	Orehovica	506/8/2	2686	137	C3	NC riješen prema Zakonu o cestama.

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-1023	Orehovica	Orehovica	1958/2	Dravska ulica	Orehovica	518/2	2686	353	C3-C4	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1024	Orehovica	Orehovica	1543, 1544/12	Ul. Vladimira Nazora	Orehovica	72/A/1/4/1/1/6/1/2, 72/A/1/4/1/1/6/3	2720, 2688	631	B3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1025	Orehovica	Orehovica	1621	Ul. Dr. Ljudevita Gaja	Orehovica	89/A/2/1	2686	378	B3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1026	Orehovica	Orehovica	1685	Ul. Antuna Cesarca	Orehovica	89/A/2/2	2686	390	B3	NC riješen prema Zakonu o cestama.
OR-NC-1027	Orehovica	Orehovica	3811	Ul. Vladimira Nazora	Orehovica	3811		794	B4	U izradi
OR-NC-1028	Orehovica	Orehovica	3812	Đurđevdanska ulica	Orehovica	3812		617	B4	U izradi
OR-NC-1029	Orehovica	Orehovica	3813		Orehovica	3813		68	B4	U izradi
OR-NC-1030	Orehovica	Orehovica	3814, 3815	Ul. Dr. Franje Tuđmana	Orehovica	3814, 3815		145	B4	U izradi
OR-NC-1031	Orehovica	Orehovica	3816	Međimurska ulica	Orehovica	3816		73	B4	U izradi
OR-NC-1032	Orehovica	Orehovica	3817, 3820, 3823	Vrtna ulica	Orehovica	3817, 3820, 3823		325	B4	U izradi
OR-NC-1033	Orehovica	Orehovica	3818, 3821	Ul. hrvatskih branitelja	Orehovica	3818, 3821		210	B4	U izradi
OR-NC-1034	Orehovica	Orehovica	3825	Cvjetna ulica	Orehovica	3825		389	B4	U izradi

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-1035	Orehovica	Orehovica	3826	Omladinska ulica	Orehovica	3826		420	B4	U izradi
OR-NC-1036	Orehovica	Orehovica	3819	Sportska ulica	Orehovica	3819		167	B4	U izradi
OR-NC-1037	Orehovica	Orehovica	3822	Ilica	Orehovica	3822		166	B4	U izradi
OR-NC-1031	Orehovica	Orehovica	3824	Ul. Grofa Feštetića	Orehovica	3824		110	B4	U izradi
						<b>UKUPNO</b>		<b>15122</b>	<b>m</b>	

**NASELJE OREHOVICA  
2. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-2000	Orehovica	Orehovica	2655		Orehovica	72/B/85	2686	512	C4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2001	Orehovica	Orehovica	2655		Orehovica	72/B/79/5/1	2775	358	C4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2002	Orehovica	Orehovica	2578/2		Orehovica			470	C4	
OR-NC-2003	Orehovica	Orehovica	2578/1		Orehovica			165	C4	
OR-NC-2004	Orehovica	Orehovica	2529/2, 3703/2, 3706		Orehovica	74/A/32/3	2767	1358	C4-C5	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-2005	Orehovica	Orehovica	3493		Orehovica			529	B4-C4	
OR-NC-2006	Orehovica	Orehovica	3488		Orehovica			540	B5-C5	
OR-NC-2007	Orehovica	Orehovica	2792, 3201, 3214, 3245		Orehovica	74/A/141/14	1953	1779	A4-A5-B3-B4	
OR-NC-2008	Orehovica	Orehovica	3227/1		Orehovica	74/A/144/35/1	2600	200	B4	
OR-NC-2009	Orehovica	Orehovica	2785		Orehovica			167	B3	
OR-NC-2010	Orehovica	Orehovica	2896		Orehovica	74/A/143/1	2600	213	B4	
OR-NC-2011	Orehovica	Orehovica	2864, 2886, 2921, 3143		Orehovica	74/C/30	951	1411	B3-B4	
OR-NC-2012	Orehovica	Orehovica	3010, dio 3032, 3077, 3165		Orehovica	74/A/29, 74/A/141/41/1	1230, 916	1085	A4-B4	
OR-NC-2013	Orehovica	Orehovica	dio 3032		Orehovica			484	A4	
OR-NC-2014	Orehovica	Orehovica	1279, 3005		Orehovica	74/A/2	1230	1400	A3-A4	
OR-NC-2015	Orehovica	Orehovica	1509/1, 1509/2		Orehovica	89/A/2/3	2686	393	B3	NC dio riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2016	Orehovica	Orehovica	2360/3		Orehovica			697	C3	
OR-NC-	Orehovica	Orehovica	2207/2		Orehovica			475	C3-D3	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

2017										
OR-NC-2018	Orehovica	Orehovica	2151		Orehovica			1214	C3	
OR-NC-2019	Orehovica	Orehovica	265, 288 , 592, 693		Orehovica			1581	B1-B2-B3	
OR-NC-2020	Orehovica	Orehovica	692		Orehovica			186	B2	
OR-NC-2021	Orehovica	Orehovica	170, 746		Orehovica			1278	B2-B3-C1	
OR-NC-2022	Orehovica	Orehovica	130		Orehovica			610	B1-B2	
OR-NC-2023	Orehovica	Orehovica	369, 650/1		Orehovica	42/C/1/1	2535	1375	A1-B2	
OR-NC-2024	Orehovica	Orehovica	421, dio 422, 428		Orehovica	231/48/4, 42/C/1/1	1419, 2535	735	A1-A2	
OR-NC-2025	Orehovica	Orehovica	2529/1, 2529/4		Orehovica			229	C4	
OR-NC-2026	Orehovica	Orehovica	2504/1		Orehovica			212	C4	
OR-NC-2027	Orehovica	Orehovica	2498, 2474/2		Orehovica	72/B/62/1/3	2686	573	C4	NC dio riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2028	Orehovica	Orehovica	1964/1, 2243/2		Orehovica	72/B/62/1/2,	2686	1222	C3	
						<b>UKUPNO</b>		<b>21451</b>	<b>m</b>	



<p style="text-align: center;"><b>NASELJE OREHOVICA</b> <b>3. kategorija</b></p>										
Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-3010	Orehovica	Orehovica	2960, 3129		Orehovica			987	A3-A4	
OR-NC-3011	Orehovica	Orehovica	3303/2, 3303/1		Orehovica	74/A/145/20/2	2638	709	B4-B5	
OR-NC-3012	Orehovica	Orehovica	3465/1		Orehovica			359	C5	
OR-NC-3013	Orehovica	Orehovica	3631		Orehovica			802	C5-D5	
OR-NC-3014	Orehovica	Orehovica	2556		Orehovica			425	C4	
OR-NC-3015	Orehovica	Orehovica	2360/1		Orehovica			447	D3	
OR-NC-3016	Orehovica	Orehovica	2225/2		Orehovica			427	D3	
OR-NC-3017	Orehovica	Orehovica	2225/1		Orehovica			167	C3-D3	
OR-NC-3018	Orehovica	Orehovica	2186		Orehovica			269	C3	
OR-NC-3019	Orehovica	Orehovica	1467		Orehovica			231	B3	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-3020	Orehovica	Orehovica	922, 999		Orehovica			865	A2-B3	
OR-NC-3021	Orehovica	Orehovica	1041/1		Orehovica			403	A3	
OR-NC-3022	Orehovica	Orehovica	977		Orehovica			255	A2	
OR-NC-3023	Orehovica	Orehovica	588		Orehovica			170	B2	
OR-NC-3024	Orehovica	Orehovica	324		Orehovica			825	B1-B2	
OR-NC-3025	Orehovica	Orehovica	23, 30		Orehovica			677	C1	
							<b>UKUPNO</b>	<b>8018</b>	<b>m</b>	

**NASELJE PODBREST  
1. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
ŽC-2022	Orehovica	Podbrest	4399, 1546, 4403	Čakovečka ulica, Ul. Nikole Tesle	Sveti Križ	5/11/1/3, 61/330/1, 61/550	2405, 2427	2849	A2-A3	ŽC riješena prema Zakonu o cestama
LC-20037	Podbrest	Podbrest	4404, 4391, 4393/1	Kalnička ul., Ul. M. Kovača	Podbrest	234, 183/1/1/3, 10/1/7/1	7811, 7792, 1181	4318	A4-B4-C4-D4	ŽC riješena prema Zakonu o cestama
ŽC-2038	Podbrest	Podbrest	4390/1	Ul. M. Kovača	Podbrest	103/2/2/1/1/5	7791	927	C3-C4	ŽC riješena prema Zakonu o cestama

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-1050	Podbrest	Podbrest	4392	Ul. Stjepana Vojvode	Podbrest			817	C3-C4	U provedbi.
OR-NC-1051	Podbrest	Podbrest	2960/13	Ul. Braće Malek	Podbrest			252	C3	U provedbi.
OR-NC-1052	Podbrest	Podbrest	3989/43	Prvomajska ulica	Podbrest			672	C4	U provedbi.
OR-NC-1053	Podbrest	Podbrest	3989/66	Ulica Dravska	Podbrest			518	C4	U provedbi.
OR-NC-1054	Podbrest	Podbrest	3152/1, 3152/2		Podbrest	103/4/1, 103/4/2	7817, 7799	1508	B4-C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1055	Podbrest	Podbrest	3148/11		Podbrest	103/2/2/1/1/3	7790	317	C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
						<b>UKUPNO</b>		<b>12178</b>	<b>m</b>	

**NASELJE PODBREST  
2. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-2040	Podbrest	Podbrest	3790/1		Podbrest	186/1/10	7806	1144	B4-B5	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2041	Podbrest	Podbrest	3988/3, 4244, 4357/25		Podbrest	50/4/1/1/3, 228/4/61,	7793, 506	847	C4-C5	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2042	Podbrest	Podbrest	3174		Podbrest	103/2/3/1/3	7794	619	B4-C4	NC riješena prema Zakonu o cestama

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-2043	Podbrest	Podbrest	2969		Podbrest	8/2/1/1	7794	303	C3-C4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2044	Podbrest	Podbrest	2712		Podbrest	8/2/1/2	7794	393	C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2045	Podbrest	Podbrest	2773		Podbrest	45/71	7794	479	C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2046	Podbrest	Podbrest	3049		Podbrest	75/11	7794	463	C3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2047	Podbrest	Podbrest	2578		Podbrest			626	C3	
OR-NC-2048	Podbrest	Podbrest	2690, 2601, 2632, 2647, 2803, 2805		Podbrest	45/21	796	1991	C3-D3	
OR-NC-2049	Podbrest	Podbrest	2689		Podbrest	45/34	796	953	C3-D3	
OR-NC-2050	Podbrest	Podbrest	2711		Podbrest	45/34	796	423	C3	
OR-NC-2051	Podbrest	Podbrest	2744		Podbrest	45/51	796	400	C3	
OR-NC-2052	Podbrest	Podbrest	4064, 4137		Podbrest			697	D4	
OR-NC-2053	Podbrest	Podbrest	3492/7, 3560		Podbrest	104/20	7802	807	B4	
OR-NC-2054	Podbrest	Podbrest	3594		Podbrest	104/15	7794	140	B4	
OR-NC-	Podbrest	Podbrest	3922, 4355/1		Podbrest			830	B4-B5	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

2055										
OR-NC-2056	Podbrest	Podbrest	3492/17, 3500		Podbrest	104/30	7802	1075	B3	
OR-NC-2057	Podbrest	Podbrest	4398, 4397/1, 4397/5		Sveti Križ	5/22/1/2	2404	1746	A3-B3	
OR-NC-2058	Podbrest	Podbrest	1458, 1483, 1545					826	A3	
OR-NC-2059	Podbrest	Podbrest	1457, 1762					840	A2-A3	
OR-NC-2060	Podbrest	Podbrest	1150					697	A2-A3	
OR-NC-2061	Podbrest	Podbrest	2196/2, 2301, 2309					810	A3-B3	
						<b>UKUPNO</b>		<b>17109</b>	<b>m</b>	

**NASELJE PODBREST  
3. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-3026	Podbrest	Podbrest	3244		Podbrest			892	B4	
OR-NC-3027	Podbrest	Podbrest	3283		Podbrest			470	B4	
OR-NC-	Podbrest	Podbrest	3986/8		Podbrest	183/11	1204	90	B4	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

3028										
OR-NC-3029	Podbrest	Podbrest	3986/1		Podbrest	183/5	1207	251	B4	
OR-NC-3030	Podbrest	Podbrest	1676					266	A3	
OR-NC-3031	Podbrest	Podbrest	1698					290	A3	
OR-NC-3032	Podbrest	Podbrest	1544					180	A3	
OR-NC-3033	Podbrest	Podbrest	1482					247	A3	
OR-NC-3034	Podbrest	Podbrest	1737					304	A3	
OR-NC-3035	Podbrest	Podbrest	1101, 1102, 1072					1198	A2	
								<b>4188</b>	<b>m</b>	

**NASELJE VULARIJA**

**1. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Naziv ulica	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
ŽC-2055	Vularija	Vularija	1695	Ul. Prvog maja	Vularija	347/B/1/1/1/1/2/3	1109	656	B3	ŽC riješena prema Zakonu o cestama

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

LC-2033	Vularija	Vularija	1701, 1706	Ul. Prvog maja	Vularija	29/28, 347/B/1/1/1/1/1/2	1144,1111	1618	A2-B3	LC riješena prema Zakonu o cestama
LC-20028	Vularija	Vularija	1700		Vularija	394	1145	682	A2	LC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1040	Vularija	Vularija	1698	Ul. Matije Gupca	Vularija	347/B/1/1/1/1/1/4	1110	655	B3	LC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1041	Vularija	Vularija	1168/1	Ul. Prvog maja	Vularija	347/B/1/1/1/1/1/4	1110	96	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1042	Vularija	Vularija	1693/1	Ulica Dravska	Vularija	347/B/1/1/1/1/1/3	1110	589	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1043	Vularija	Vularija	1691/1	Ulica Dovrčice	Vularija	350/A/1/1	1136	573	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1044	Vularija	Vularija	1480/17	Ul. Prvog maja	Vularija	347/B/1/1/1/1/2/2	1108	111	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-1045	Vularija	Vularija	1694	Ulica Zrinskih	Vularija	347/B/1/1/1/1/5/2/2	1112	807	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
						<b>UKUPNO</b>		<b>5787</b>	<b>m</b>	

**NASELJE VULARIJA**  
**2. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-2030	Vularija	Vularija	1692					819	A3-A4	

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-2031	Vularija	Vularija	1310		Vularija	350/A/71	587	894	A3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2032	Vularija	Vularija	1583		Vularija	347/A/29/25	532	919	B3-B4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2033	Vularija	Vularija	1670		Vularija	347/A/29/19	532	225	B4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-2034	Vularija	Vularija	1478/36, 1479/3, 1569		Vularija			576	B3	
OR-NC-2035	Vularija	Vularija	90, 1704, 1705		Vularija			1608	B1	
OR-NC-2036	Vularija	Vularija	1703		Vularija			640	A2-B2	
OR-NC-2037	Vularija	Vularija	1708, 1709		Vularija			1212	B1-B2B-B3	
OR-NC-2038	Vularija	Vularija	789		Vularija			652	B2	
						<b>UKUPNO</b>		<b>7545</b>	<b>m</b>	

**NASELJE VULARIJA**  
**3. kategorija**

Oznaka	Naselje	K.o.	K.č.	Nova k.č.	Z.k.o.	Z.k.č.	Zk.ul.	Duljina [m]	Pozicija na karti	Napomena
OR-NC-3000	Vularija	Vularija	1200/3, 1204/3		Vularija	350/B/3/1/3, 350/B/25/2	1077	109	A3	NC riješena prema Zakonu o cestama



**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE OREHOVICA**

za 2023  
godinu

OR-NC-3001	Vularija	Vularija	1615		Vularija	347/A/29/41	532	131	B3	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-3002	Vularija	Vularija	1668		Vularija	347/A/29/26	532	159	B4	NC riješena prema Zakonu o cestama
OR-NC-3003	Vularija	Vularija	894					297	B2	
OR-NC-3004	Vularija	Vularija	858					478	B2-C2	
OR-NC-3005	Vularija	Vularija	187					458	B2-C2	
OR-NC-3006	Vularija	Vularija	154					452	B2-C2	
OR-NC-3007	Vularija	Vularija	208					188	B2	
OR-NC-3008	Vularija	Vularija	280					233	B2	
								<b>2396</b>	<b>m</b>	

*Izvor podataka: Elaborat – nerazvrstane ceste*

Napomena: Općina je izradila elaborat nerazvrstanih cesta s podacima o svim nerazvrstanim cestama koje u naravi čine ulice naselja i poljske putove na području Općine.

**Pješačko - biciklističke staze i pješački prilazi**

Redni broj	NAZIV	DUŽINA m1
1	Pješačko - biciklistička staza Podbrest	120,00
2	Pješačko - biciklistička staza Vularija	731,00
3	Pješačko - biciklistička staza Orehovica	1.100,00
4	Rekonstruirana dionica LC 20037 sa uređenjem pješačko - biciklističkih staza u naselju Podbrest	250,60
5	Rekonstrukcija LC 20037 s uređenjem pješačko - biciklističkih staza u naselju Orehovica	372,00
6	Romsko naselje - Staza uz županijsku cestu 200,52 m * 2,00 m	200,52
7	Spojna staza pri Ambulanti u Orehovici dužina 30 m širina 2 m	30,00

*Izvor podataka: Evidencija JUO Općine Orehovica*

## 7. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA SPOMENICIMA KULTURE I OSTALIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Spomenici kulture vrijedna su imovina Općine kojom se gospodari posebnom pažnjom. Kao i ostali objekti – imovina, spomenici kulture zahtijevaju povremena održavanja u smislu manjih građevinskih zahvata. Općina će u takvim slučajevima obavezno konzultirati struku i nadležna tijela za zaštitu kulturne baštine, a u slučaju kada je to potrebno, ishoditi će odgovarajuća odobrenja nadležnih institucija.

U tabeli 14 i 15 navedeni su spomenici kulture koji čine vrijednu imovinu, a njima upravlja Općina sukladno ovom Godišnjem planu i posebnim odlukama koje donosi predstavničko i izvršno tijelo Općine te ostali objekti.

Održavanje okoliša spomenika u redovnoj je djelatnosti Općine uz održavanje svih javnih površina u njezinu vlasništvu što je planirano Proračunom Općine Orehovica za 2023. godinu. Građenje objekata odnosno rekonstrukcija objekata provodi sukladno pozitivnim zakonskim propisima, izdaci se planiraju u proračunu za tekuću godinu.

Nadzor na održavanjem okoliša provodi Komunalno redarstvo, a poslove održavanja okoliša spomenika obavljaju komunalni radnici.

**Tablica 14: Spomenici kulture (prikaz spomenika na javnim općinskim površinama)**

### OREHOVICA

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA KULTURE	K.Č. / K.O.	UPISANE OSOBE Katastar / Gruntovnica
1	Pil na raskrižju ulice Nikole Tesle i ulice Augusta Cesarca	1684 Orehovica	Upisane su fizičke osobe
2	Pilna raskrižju ulice Braće Radić i ulice Zrinskih	898/5 Orehovica	Javno dobro u općoj uporabi u vl. Općine Orehovica
3	Kapelica	898/6 Orehovica	Javno dobro u općoj uporabi u vl. Općine Orehovica
	Križ (u Romskom naselju)	3263/3 Orehovica	Općina Orehovica

### PODBREST

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA KULTURE	K.Č. / K.O.	UPISANE OSOBE Katastar / Gruntovnica
--	---	---	---

### VULARIJA

Red. br.	NAZIV SPOMENIKA KULTURE	K.Č. / K.O.	UPISANE OSOBE Katastar / Gruntovnica
1	Pil (na trokutu – raskrižje Prvomajske ulice i ulice Zrinskih	1694 Vularija	Javno dobro u općoj uporabi u vl. Općine Orehovica

Napomena: U tabelama se ne navode sakralni objekti (spomenici) kojima Općina nije vlasnik.

**Tablica 15: Ostali objekti**

Red. br.	NAZIV OSTALIH OBJEKATA	NASELJE / komada
1	Autobusno stajalište i nadstrešnica	Orehovica 2 komada
2	Autobusno stajalište i nadstrešnica	Podbrest 2 komada
3	Autobusno stajalište i nadstrešnica	Vularija 2 komada

## 8. OSTALI OBJEKTI KOJI NE SPADAJU U GORE NAVEDENU VRSTU IMOVINE, A NJIMA UPRAVLJA OPĆINA OREHOVICA

### Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Općine Orehovica.

Akti kojima se regulira godišnje održavanje i gradnja komunalne infrastrukture su:

- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Orehovica za 2023. godinu,
- Program gradnje komunalne infrastrukture na području Općine Orehovica za 2023. godinu.

Kontrolu nad ispravnošću rada javne rasvjete i utvrđivanje potreba za održavanjem tijekom kalendarske godine obavlja Komunalno redarstvo Općine Orehovica.

Za potrebe održavanja i građenja, odnosno rekonstrukcije javne rasvjete Općina primjenjuje propise o postupcima javne nabave propisane zakonom i aktima Općine.

Javnom rasvjetom Općina upravlja načelom dobrog gospodara.

Naselja Općine Orehovica su opremljena modernom energetske učinkovitim i ekološki prihvatljivom javnom rasvjetom. Javne zgrade i javni prostori koji ne spadaju u uličnu rasvjetu također su osvijetljeni odgovarajućom rasvjetom. Radi božićno-novogodišnjeg ugođaja Općina je nabavila vanjsku dekorativnu rasvjetu koja se tijekom godina dopunjava novim rasvjetnim tijelima.

Tablica 16 : Prikaz modernizacije javne rasvjete

NAZIV MJESNOG ODBORA	Konto knjiženja	OPIS
MO OREHOVICA	0214702	Svjetiljke vanjske javne rasvjete
MO OREHOVICA	0214705	Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta na području Općine Orehovica
MO OREHOVICA	0214710	Javna rasvjeta u Školskoj ulici u Orehovici
MO OREHOVICA	0214710	Javna rasvjeta u Školskoj ulici u Orehovici
MO OREHOVICA	0214710	Javna rasvjeta u Školskoj ulici u Orehovici
MO OREHOVICA	0214711	Svjetiljke javne rasvjete u Orehovici 28 W 116 kom + 35 W 76 kom + krakovi 192 kom
MO OREHOVICA	0214715	Javna rasvjeta - dopuna prema specifikaciji 31.12.2018
MO OREHOVICA	021485	Javna rasvjeta spojne ceste od ŽC 2022 do ulice Kralja Zvonimira u Orehovici prema specifikaciji - nabava 2019. godina
MO OREHOVICA	021486	Javna rasvjeta na igralištu NK Croatia Orehovica
MO PODBREST	0214702	Svjetiljke vanjske javne rasvjete
MO PODBREST	0214705	Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta na području Općine Orehovica
MO PODBREST	0214713	Svjetiljke javne rasvjete u Vulariji 28 W 46 kom + 35 W 89 kom + krakovi 135 kom
MO PODBREST	0214715	Javna rasvjeta - dopuna prema specifikaciji 31.12.2018
MO VULARIJA	0214702	Svjetiljke vanjske javne rasvjete
MO VULARIJA	0214703	Stupovi s rasvjetnim tijelima i kabelima - nova JR Vularija 31.07.2014
MO VULARIJA	0214704	Svjetiljke javne rasvjete 70 W NaVT
MO VULARIJA	0214705	Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta na području Općine Orehovica
MO VULARIJA	0214714	Svjetiljke javne rasvjete u Vulariji 28 W 67 kom + 35 W 23 kom + krakovi
MO VULARIJA	0214715	Javna rasvjeta - dopuna prema specifikaciji 31.12.2018
MO OREHOVICA	02273950	Božićna rasvjeta - LED 2D zvijezda velika IP65 (70x60 cm)
MO OREHOVICA	02273951	Božićna rasvjeta - LED 2D zvijezda mala IP65 (60x65 cm)
MO OREHOVICA	02273952	Božićna rasvjeta - LED LANAC 15W 650K 30 m 300 LED IP65 kom 10 datum nabave 30.11.2021
MO OREHOVICA	02273953	Božićna rasvjeta - Nosač za božićne ukrase - zvijezde - 60 kom dat nabave 30.11.2021
MO OREHOVICA	02273950	Božićna rasvjeta - LED 2D zvijezda velika IP65 (70x60 cm)

Izvor podataka: Poslovne knjige Općine Orehovica (računovodstvo)

**Groblja:**

Općina ima u vlasništvu dva groblja u naseljima Orehovica i Podbrest.

Groblja održava Općina iz sredstava godišnje naknade za održavanje groblja koju plaćaju korisnici / vlasnici grobnih mjesta, zatim iz sredstava komunalne naknade i ostalih proračunskih sredstava. Financiranje održavanja groblja, infrastrukture na grobljima, objekata na grobljima i opreme mrtvačnice i groblja planirano je u proračunu za svaku kalendarsku godinu.

Kontrolu nad provedbom Pravila ponašanja na grobljima provodi komunalno redarstvo Općine.

**9. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:

- procjena potencijala imovine Općine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine uz poštivanje važećih zakonskih propisa i određivanje njezine stvarne vrijednosti.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15). Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste.

U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd.

Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

**Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:**

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (NN broj 68/20),

- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (NN broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina će zatražiti procjenu nekretnina tijekom 2023.godine ukoliko bude potrebe za istom. Ukoliko se odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor ili izdana narudžbenica za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima te odredbama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## 10. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO – PRAVNIH POSLOVA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju problematike oko zahtjeva koje JLS imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih / vlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo / vlasništvo.

Napomena: Općina ima neriješenih imovinsko-pravnih odnosa u smislu suvlasničkih, odnosno vlasničkih odnosa za nekretnine u suvlasništvu / vlasništvu pravnih i fizičkih osoba te RH.

### **Prioritetno rješavanje imovinsko-pravnih poslova odnosi se na:**

- Projekte od posebnog značaja za gospodarski razvoj Općine kao što su poduzetničke zone (novogradnja, proširenje i druge aktivnosti u postojećim zonama sukladno prostorno planskoj dokumentaciji,
- Infrastrukturni projekti Općine (energetski sustavi, komunalni sustavi),
- Projekti koji se financiraju / sufinanciraju iz sredstava Državnog proračuna Republike Hrvatske i fondova Europske unije,
- Projekti koji se odnose na socijalnu i društvenu infrastrukturu Općine.

### **Smjernice vezane uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:**

- Popis nekretnina na kojima postoji suvlasništvo,
- Zamjena ili kupnja/prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina posebno ako postoji obostrani interes stranaka u postupku (suvlasnici),
- Usklađivanje podataka nekretnina iz zemljišnih i katastarskih knjiga sa stvarnim stanjem na terenu,
- Nakon provedenih postupaka evidentirati promjene u imovini u poslovnim knjigama Općine,
- Upisati nekretnine u Registar ili ažurirati Registar imovine.

Imovinsko-pravne odnose Općina rješava pojedinačno tijekom određenog razdoblja. U 2023. godini Općina ima namjeru pokretanja postupaka za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Općina pokreće postupke sukladno zakonskim propisima na temelju odluke nadležnog tijela Općine.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Općina nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina je na zahtjev Općinskog državnog odvjetništva predložila nekretnine, odnosno poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH, za povrat vlasnicima.

## **11. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA**

### **Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:**

- Zakon o javnoj nabavi (NN broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (NN broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o proračunu (NN broj 144/21),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (NN broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (NN broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina nema planova za ulaženje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2023. godini.



## 12. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Općina vodi Registar imovine koji će se kontinuirano ažurirati te će isti biti dostupan na web stranici Općine. Registar osigurava transparentnost u upravljanju imovinom i sadrži podatke o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže u smislu redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Ažurirani popis imovine i pravodoban unos novonabavljene imovine u poslovne knjige Općine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom.

Ustroj registra i njegova nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora stalno ažurirati.

Dugoročni ciljevi vođenja registra imovine i praćenje učinaka jesu:

- uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine,
- nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine,
- kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
- praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

**Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18)
- Uredba o Registru državne imovine (NN broj 3/20).

Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine NN broj 3/20).

Općina je ustrojila Registar imovine koji se ažurira nakon promjena u obujmu i vrijednosti imovine te isto tako osigurala dostupnost podataka koji se odnose na Registar imovine Općine. Dostupnost je osigurana objavom podataka na internetskoj stranici Općine.

**Tablica 17: Prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2023. godini**

Ciljevi	Mjere
Uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Orehovica	Utvrđiti i identificirati oblike imovine
Imati sveobuhvatan i točan Registar imovine Općine Orehovica	Redovno ažurirati Registar imovine koji je javno dostupan na web stranici Općine Orehovica

### 13. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Općina omogućava savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine tako da:

- na uočljiv i lako dostupan način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
- organizira učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine:

#### Propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (NN broj 79/07, 86/12),
- Zakon o otajnosti podataka NN broj 79/07 i 86/12),
- Zakon o medijima (NN broj 59/04, 84/11 i 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (NN broj 61/18 i 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (NN broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (NN broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (NN broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (NN broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (NN broj 20/16).

Redovitom objavom informacija na web stranici Općine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se tako povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Javnost u svakom trenutku može putem službenika za informiranje uputiti zahtjev za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15). Službenik za informiranje redovito unapređuje način obrade dokumenata, njihovog razvrstavanja, čuvanja i objavljivanja radi što jednostavnije dostupnosti korisnicima. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN broj 25/13 i 85/15) Općina je dužna Povjereniku dostavljati izvješća o provedbi ovog Zakona najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu. Općina uredno ispunjava obvezu izvješćivanja i obavlja radnje za dostupnost informacija zainteresiranoj javnosti.

#### **14. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE ZA PRIJENOS NEKRETNINA U VLASNIŠTVO OPĆINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist JLS i bez naknade na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

##### **Raspolaganje koje se osobito provodi u svrhu planiranja i ostvarenja projekata - općenito:**

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

**Zahtjevi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstvo i državne imovine:**

*Tablica 18. Zatražene nekretnine za darovanje*

Redni broj zahtjeva	Broj gruntovne i katastarske čestice	Katastarska općina	Površina m <sup>2</sup>	Namjena
1	42/1 864/1	Orehovica	100 m <sup>2</sup>	Rekonstrukcija dijela ulice Josipa Slavenskog - izgradnja parkirališta uz mjesno groblje u Orehovici s oborinskom odvodnjom
	42/C/1/4 864/2		1630 m <sup>2</sup>	
	42/2 864/3		60 m <sup>2</sup>	

*Izvor podataka: Jedinствени upravni odjel Općine Orehovica*

## 15. GODIŠNJI PLAN PROJEKATA / PROGRAMA I TROŠKOVA POSLOVANJA

*Tablica 19. Prikaz planiranih projekata / programa Općine Orehovica u 2023. godini (Rashodi za nabavu nefinancijske imovine)*

Rashodi za nabavu nefinancijske imovine planirani su planirani u ukupnom iznosu od **1.269.820,00 €** i raspoređeni su prema programima i aktivnostima:

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1006</b>	<b>Razvoj civilnog društva</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100005</b>	<b>Udruge nacionalnih manjina</b>	
Konto	422742	Kontejner za romsko naselje u Orehovici	<b>12.000,00</b>

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1009</b>	<b>Javna uprava i administracija</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100002</b>	<b>Administracija</b>	
Konto	422191	Nabava računala	<b>1.300,00</b>

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1009</b>	<b>Javna uprava i administracija</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100005</b>	<b>Redovna djelatnost</b>	
Konto	42212	Uredski namještaj	<b>4.000,00</b>

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1010</b>	<b>Organiziranje i provođenje zaštite i spašavanja</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100001</b>	<b>Zaštita i spašavanje</b>	
Konto	422737	Nabava opreme za civilnu zaštitu	<b>4.000,00</b>

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1013</b>	<b>Razvoj i sigurnost prometa</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100001</b>	<b>Prometni znakovi</b>	
Konto	4214912	Vertikalna prometna signalizacija - turistička i obavijesna	<b>20.000,00</b>

OPIS	Oznaka programa	O P I S	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1014</b>	<b>Održavanje komunalne infrastrukture</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100002</b>	<b>Održavanje javnih površina</b>	
Konto	4227314	Oprema za video-nadzor javnih površina Općine Orehovica	<b>6.000,00</b>
Konto	422736	Oprema za rad u parku i vrtu	<b>2.000,00</b>
Konto	422739	Nabava i postavljanje božićne rasvjete i ukrasa	<b>3.000,00</b>
Konto	422734	Modernizacija i dopuna dječjih igrališta (projektno tehnička dokumentacija i igrala)	<b>17.900,00</b>
Konto	422734	Modernizacija i dopuna dječjih igrališta (projektno tehnička dokumentacija i igrala)	<b>17.900,00</b>

Konto	422735	Oprema za vanjsku teretanu	<b>10.000,00</b>
Konto	422734	Modernizacija i dopuna dječjih igrališta (projektno tehnička dokumentacija i igrala)	<b>18.000,00</b>

OPIS	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1015</b>	<b>Upravljanje imovinom</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100003</b>	<b>Javna rasvjeta</b>	
Konto	421479	Uspostava ekološki prihvatljive javne rasvjete kod prilazne ceste novom vrtiću – pripremni radovi	<b>37.250,00</b>

OPIS	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1015</b>	<b>Upravljanje imovinom</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100004</b>	<b>Cestogradnja</b>	
Konto	4213120	Prilazna cesta kod novoizgrađenog vrtića u Orehovici	<b>36.500,00</b>
Konto	4213121	Izgradnja prometnica - zona Križopotje - I faza	<b>113.220,00</b>
Konto	421319	Izgradnja prometnice u Vulariji - spojna cesta - projektna dokumentacija	<b>7.300,00</b>

OPIS	Oznaka programa	OPIS	Plan Iznos u €
	Aktivnost		
<b>PROGRAM</b>	<b>1022</b>	<b>Predškolski odgoj</b>	
<b>Aktivnost</b>	<b>A100001</b>	<b>Predškolski odgoj</b>	
Konto	42129602	Izgradnja dječjeg vrtića u Orehovici	<b>958.850,00</b>

**Tablica 20: Rashodi poslovanja u 2023. godini**

Rashodi poslovanja planirani su u ukupnom iznosu od **1.269.854,00 €** i raspoređeni su na:

Konto	O P I S	Plan Iznos u €
31	Rashodi za zaposlene	<b>139.260,00</b>
32	Materijalni rashodi	<b>816.514,00</b>
34	Financijski rashodi	<b>1.060,00</b>
35	Subvencije	<b>82.000,00</b>
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	<b>25.520,00</b>
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	<b>38.040,00</b>
38	Ostali rashodi	<b>167.460,00</b>

*Izvor podataka: Proračun Općine Orehovica za 2023. godinu*

*Napomena: Rashodi poslovanja detaljnije su obrađeni u posebnoj dijelu Proračuna Općine Orehovica za 2023. godinu.*

## 16. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Zakon o Središnjem registru državne imovine (NN 12/18) donijet je s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Uredbom o Središnjem registru državne imovine (NN 3/20) je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Odredbom Zakona o Središnjem registru državne imovine, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje, bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici primjene Zakona o središnjem registru državne imovine su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Prioritetni cilj Općine je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojava oblika imovine kojom upravlja Općina kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini - resursima s kojima Općina raspolože.

U svrhu ostvarenja cilja Općina je uspostavila bazu podataka i popisala svu imovinu za djelotvorno upravljanje istom u smislu nadzora, analize i transparentnosti.

Općina je ustrojila:

- Registar imovine,
- Evidenciju komunalne infrastrukture.

Registar i Evidenciju potrebno je najmanje jednom godišnje zaključno s 31.12. tekuće godine ažurirati.

Za potrebe elektroničkog unosa podataka u Središnji registar Općina će imenovati odgovornu osobu.

## 17. POSEBNI CILJEVI, MJERE I AKTIVNOSTI

<b>POSEBNI CILJ</b>	<b>MJERA</b>	<b>AKTIVNOSTI</b>
Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Raspisivanje natječaja za prodaju i sklapanje ugovora
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine	Raspisivanje natječaja za zakup i sklapanje ugovora
Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima	Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava	Analiza zaprimljenih izvješća o poslovanju te godišnjih / srednjoročnih planova trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu i izvještavanje
Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije imovine kojom upravlja Općina	Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Klasifikacija imovine, upis u evidencije i ažuriranje evidencija
Nekretnine dovesti u stanje imovinsko -pravne, prostorno - planske i	Provođenje aktivnosti rješavanja imovinsko - pravnih odnosa	Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa, zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina,



funkcionalno – tržišne sposobnosti		rješavanje suvlasničkih dijelova nekretnina (otkup, prodaja, darovanje)
	Procjena potencijala imovine Općine: snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine	Angažirati sudske vještake / službene procjenitelje radi procjene vrijednosti nekretnina (ugovor s ovlaštenom osobom)
Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina	Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Izrada godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. godinu
	Tijekom godine donositi opće i pojedinačne akte vezane uz upravljanje imovinom	Donošenje odgovarajućih akata od strane predstavničkog i izvršnog tijela Općine vezanih uz upravljanje imovinom

Ovaj Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Orehovica za 2023. godinu može se tijekom kalendarske godine mijenjati i dopunjavati.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 021-05/22-01/18  
URBROJ: 2109-22-02-22-10  
Orehovica, 20.12.2022. godine

PREDSJEDNIK  
Neven Kreslin