



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 944-01/24-01/04
URBROJ: 2109-22-01-24-1
Orehovica, 29. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 2. Odluke o prodaji ošasne imovine iza pok. Antuna Pintara ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/20) i članka 33. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinska načelnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju ošasne imovine

1. Predmet natječaja je prodaja ošasne imovine iza pok. Antuna Pintara, i to nekretnine u vlasništvu Općine Orehovica:

BR.	K.Č.BR.	KAT.OPĆINA	ZK.UL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (čhv)	VLASNIČKI DIO	VRIJEDNOST (€)
1.	492/A/1	Orehovica	288	livada i šuma	482	1/1	414,52
2.	72/B/83/1	Orehovica	1613	oranica Križopotje	493	1/1	423,98

2. Početni iznos kupoprodajne cijene određen je sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 062/22 tvrtke Moderna-investa d.o.o.

3. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke i /ili pravne osobe državljanji Republike Hrvatske i državljanji država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od najmanje 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Orehovica IBAN: HR 592340009 1860500004, uz naznaku "Jamčevina za sudjelovanje u natječaju", s pozivom na broj 7757-OIB uplatitelja, model HR68.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja.

Uplatom jamčevine smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

5. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom "Ponuda za javni natječaj-ne otvaraj", na adresu: Općina Orehovica, Povjerenstvo za prodaju ošasne imovine, Čakovečka 9, Orehovica, 40322 Orehovica, predajom neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

6. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od šest mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku zemljišta (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se ponuda daje,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu u EUR,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene,
- potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

7. Rok za dostavu ponuda je **13.02.2024. godine do 15.00 sati**.

8. Najpovoljnija ponuda je ona koja sadrži najviši iznos ponuđene cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik.

U slučaju da dva ili više sudionika natječaja ponude istu cijenu, provest će se postupak pisanog nadmetanja između sudionika natječaja po principu veće ponuđene kupoprodajne cijene.

9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim javnim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

10. O Odluci o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja bit će obavješteni u roku od 15 dana od dana odabira.

11. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Ako izabrani sudionik ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje. Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz ugovora o kupoprodaji zemljišta snosit će kupac zemljišta, kao i javnobilježničke troškove ovjere ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.

12. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

13. Ukoliko nekretnina iz točke 1. ovog javnog natječaja ne bude prodana na način i u rokovima opisanim u prethodnim točkama, ponuditelji u bilo kojem trenutku mogu pisanim putem Općini Orehovica iskazati svoj interes za provedbu javnog prikupljanja ponuda, nakon čega će Općina Orehovica objaviti javni natječaj na dostavu pisanih ponuda u kojem će se pozvati na ovaj natječaj i njegove uvjete te naznačiti novi rok za dostavu pisanih ponuda.

14. Smatra se da su sudionici natječaja podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovom javnom natječaju, koja sadrži njihove osobne podatke, uz tražene priloge, dali privolu Općini Orehovica za prikupljanje, obradu i korištenje istih, a u svrhu zbog koje su podaci i prikupljeni temeljem Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).

15. Za sve informacije o nekretnini koja je predmet ovog javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Orehovica, uz prethodnu najavu i dogovor na broj telefona: 040/855-098, putem e-maila: opcina@orehovica.hr, radnim radom u periodu od 08:00 do 12:00 sati.

OPĆINSKA NAČELNICA

Dijana Novak, mag.oec.

