



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OREHOVICA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 944-01/23-01/01

URBROJ: 2109-22-01-23-2

Orehovica, 29.09.2023. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 3. Odluke o prodaji nekretnine – veterinarski punkt ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/10) i članka 33. Statuta Općine Orešnica ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/21 i 4/22), općinska načelnica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Orešnica, javnim nadmetanjem

I. PREDMET NATJEČAJA:

Gruntovna čestica broj 42/C/54, k.o. Orešnica, veterinarski punkt, pašnjak, površine 57 čhv, upisano u zk.ul. broj 2556, identična sa k.č. 2026/1 k.o. Orešnica, vlasnički dio 1/1 Općina Orešnica, na adresi Poljska 3, Orešnica.

Početna kupoprodajna cijena sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 244/23 tvrtke Moderna-energetika d.o.o. iznosi **4.750,00 eura**.

Minimalno podizanje cijena na utvrđenu početnu kupoprodajnu cijenu i svako daljnje podizanje cijene na javnom nadmetanju iznosi **100,00 eura**.

Zemljište se kupuje po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke zemljišta. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javnog nadmetanja, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica.

II. UVJETI NATJEČAJA

Javni natječaj provodi se javnim nadmetanjem koje će se održati **dana 11.10.2023. godine u 15:00 sati** na adresi Poljska 3, Orešnica. Pravo podnošenja prijave za sudjelovanje na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj odnosno nekoj od država članica Eurposke unije.

Jamčevina iznosi 10% početne kupoprodajne cijene i uplaćuje se na žiro račun Općine Orešnica broj HR5923400091860500004, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB, uz naznaku svrha uplate: Jamčevina za natječaj – prodaja zemljišta.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima u natječaju vratit će se u roku 8 dana od dana završetka natječaja na račun uplatitelja.

Uplatom jamčevine i pristupanju javnom nadmetanju smatra se da ponuditelj prihvaća da nekretnina nema materijalne nedostatke.

Ponuditelji moraju voditelju nadmetanja dati sljedeće podatke:

- ime, prezime i adresu, odnosno naziv i sjedište tvrtke pravnog subjekta, OIB,
- presliku osobne iskaznice ili izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra za pravne

- osobe,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Orehovica koju izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Orehovica, a koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
 - potvrdu o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

III. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Javno nadmetanje održat će se i u slučaju uplate samo jedne jamčevine.

U slučaju samo jednog ponuditelja zemljište može biti prodano prema utvrđenoj početnoj cijeni od **4.750,00 eura**.

Ponuditelj koji je uspio u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o prodaji. Ako ponuditelj koji uspije u javnom nadmetanju ne sklopi ugovor u navedenom roku, jamčevina mu se ne vraća. Ugovorom će se utvrditi svi ostali uvjeti kupoprodaje.

Sve poreze i ostala davanja koja će proizlaziti iz ugovora o kupoprodaji za nekretninu snosit će kupac nekretnine, kao i javnobilježničke troškove ovjere ugovora o kupoprodaji te troškove uknjižbe prava vlasništva.

IV. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Općina Orehovica pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja natječaja, sudionicima natječaja vratit će se uplaćena jamčevina.

V. DODATNE INFORMACIJE

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti dodatne informacije te izvršiti uvid u nekretninu koja je predmet ovog natječaja, uz prethodnu najavu i dogovor sa Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Orehovica, na broj telefona 040/855-098 te na e-mail adresu: opcina@orehovica.hr, radnim danom u periodu od 8:00 do 14:00 sati.



NAČELNICA
Dijana Novak, mag. oec.