

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te odredbe članka 16. Statuta Općine Orehovica ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj 07/21 i 4/22), Općinsko Vijeće Općine Orehovica na 12. sjednici održanoj dana 20. ožujka 2023. godine donosi

ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "DOVERČICE" U VULARIJI

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja "DOVERČICE" u Vulariji.
Temeljem ove Odluke započinje izrada Urbanističkog plana uređenja područja "DOVERČICE" u Vulariji (u nastavku teksta : UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU-a;
2. razloge za izradu i donošenje UPU-a;
3. prostorni obuhvat UPU-a;
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a;
5. ciljevi i programska polazišta UPU-a;
6. popis dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima , odnosno s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu UPU-a;
7. vrsta i način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a;;
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU-a iz područja svog djelokruga te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana;
9. planirani rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza;
10. izvori financiranja izrade UPU-a.
11. završne odredbe

1.PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje UPU-a je odredba članka 109. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje UPU-a su odredbe Zakona o prostornom uređenju i PPUO-a Orehovica. Zakonom o prostornom uređenju propisano je da se UPU obavezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja općine Orehovica (Službeni glasnik Međimurske županije 4/06) i Izmjena i dopuna PPUO (Službeni glasnik Međimurske županije 4/13, 8/15 i 14/16) propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za područje „DOVERČICA“ (pod brojem 2 UPU) u Vulariji.

Prostornim planom uređenja Općine područje Doverčica određeno je kao neizgrađeno i komunalno neuređeno područje za koje je propisana obveza izrade plana uređenja užeg područja – UPU-a.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Granice prostornog obuhvata UPU-a definirane su kartografskim prikazom br.4.3. „GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VULARIJE“ Prostornog plana uređenja Općine OREHOVICA (Službeni glasnik Međimurske županije 4/06) i Izmjena i dopuna PPUO (Službeni glasnik Međimurske županije 4/13, 8/15, 14/16) kojim je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja pod brojem 2

Prostorni obuhvat čini neizgrađeno područje i obuhvaća devet katastarskih čestica (1480/1; 1480/15; 1418/16; 1478/24; 1478/25; 1478/26; 1478/30; 1478/36; 1479/3).

Površina prostornog obuhvata iznosi cca 9,85 ha.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni prostor je neizgrađeno građevinsko područje koje se trenutno koristi kao poljoprivredno zemljište te pripada kategoriji ravničarskog krajolika u konfiguraciji terena bez značajnih visinskih odstupanja. Unutar prostornog obuhvata nema izgrađenih čvrstih objekata. Prostor je komunalno neopremljen.

Vlasničku strukturu čini zemljište u većinsko državnom vlasništvu, a manji dio u privatnom vlasništvu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta proizlaze iz PPUO-Orehovice, a sadrže slijedeće:

- sukladno utvrđenoj namjeni prostora planirati objekte i uređaje komunalne i druge infrastrukture (prometnice, vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije)
- pažljivo planirati zonu rekreacije i sporta oznake R2
- utvrditi uvjete gradnje i uređenja prostora za izgradnju stambenih građevina, te građevina drugih namjena kompatibilnih stanovanju
- utvrditi uvjete za parcelaciju zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica, ovisno o planiranoj tipologiji izgradnje stambenih građevina odnosno građevina drugih namjena
- posebnu pažnju treba posvetiti mišljenjima, stavovima, preporukama i prijedlozima iznesenim u prethodnim raspravama i javnoj raspravi o nacrtu prijedloga odnosno prijedloga UPU-a te ona koja su u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima ugraditi u UPU.

6. POTREBNE STRUČNE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za izradu UPU-a se ne predviđa potreba izrade posebnih stručnih podloga, budući se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

7. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Izrada UPU-a povjeriti će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja u postupku sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98; 39/04 i 45/04) u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Članak 10.

UPU izraditi će se na POSEBNOJ GEODETSKOJ PODLOZI (plan sa visinskim prikazom s uklopljenim katastarskim planom) u mjerilu 1:2000 izrađenoj od pravne osobe registrirane za geodetske poslove i ovjerenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU-a su:

1. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje međimurske županije R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
4. Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Varaždinu I. Gundulića 2, Varaždin
5. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
6. Hrvatske vode, VGI „Međimurje“ I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu Varaždin, međimurska 26b, 420000 Varaždin
8. Javna ustanova „Međimurska priroda“ Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, 40000 Čakovec
10. Mup, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova J. Gotovca 7 Čakovec
11. Hakom - hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije R.F. Mihanovića 9, Zagreb
12. Međimurske vode d.o.o. Matice Hrvatske 10, 40000 Čakovec
13. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Međimurje plin d.o.o. Obrtnička 4, Čakovec

9. ROK ZA IZRADU UPU-a, odnosno pojedinih faza

Članak 12.

Obavijest javnosti o izradi UPU biti će objavljen najkasnije u roku 15 dana od donošenja odluke o izradi UPU-a.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrt prijedloga UPU-a je 90 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja prijedloga i primjedbi na Prijedlog UPU određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Rokovi Javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Nositelj izrade UPU s odgovornim voditeljem izrade UPU pripremit će Izvješće o javnoj raspravi u roku od 8 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade UPU izradit će Nacrt konačnog prijedloga DPU te ga uputiti na pribavljanje mišljenja propisanih Zakonom, sa rokom od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Općinsko vijeće Općine Orehovica odlučit će o donošenju UPU-a nakon dostave materijala Konačnog prijedloga UPU-a.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-a utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-A

Članak 13.

Sredstva za izradu UPU-a osigurana su iz proračunskih sredstava Općine orehovica.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije" te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OREHOVICA

KLASA: 024-01/23-01/01
URBROJ: 2109-22-02-23-4
OREHOVICA, 20.03.2023. godine

